



5 Pièces

105 m<sup>2</sup>

Réf. 6883-C3

1 390 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)



ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

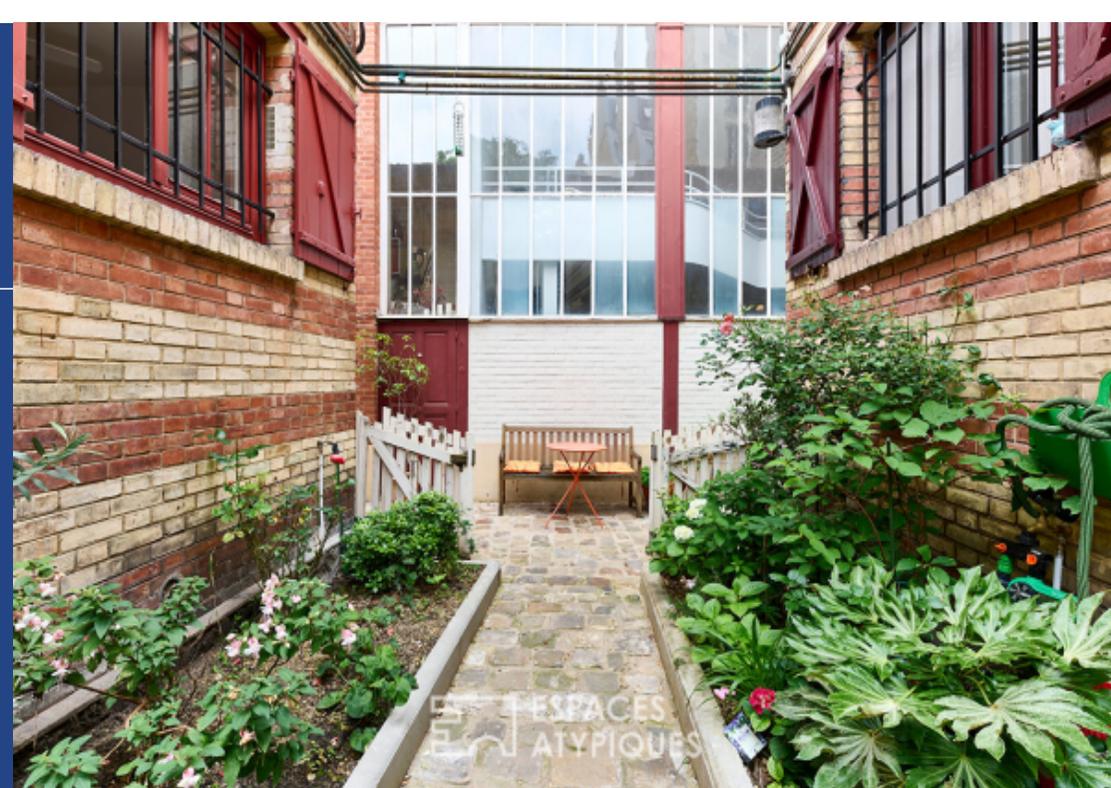
Situé très au calme, dans une des villas privées les plus convoitées du 17e arrondissement, au sein d'une ancienne école de peinture, cet ancien atelier aménagé en duplex totalisant 104,69 m<sup>2</sup> (102,93 m<sup>2</sup> Carrez), se distingue par ses volumes et son architecture intérieure harmonieuse. L'entrée dévoile un volume épuré composé d'un séjour traversant en open-space avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. Cet espace présente une très belle hauteur sous plafond ainsi qu'une agréable luminosité magnifiée par une verrière monumentale de type atelier, témoignant du passé artistique du lieu. Ce niveau comprend également des toilettes et des rangements sous l'escalier. Vous serez accueilli à l'étage par une belle pièce en mezzanine se destinant à différents usages : bureau, salon de détente etc. La visite se poursuit vers l'espace nuit comprenant trois chambres de 16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 7 m<sup>2</sup>. Celles-ci s'accompagnent d'une grande salle de bains avec double vasque, baignoire, douche à l'italienne et toilettes. Le cachet, le calme, la clarté et la confidentialité de cette propriété en font un lieu de vie hors du commun. Bien soumis au régime de copropriété avec gardiennage. Métro Porte Maillot ...

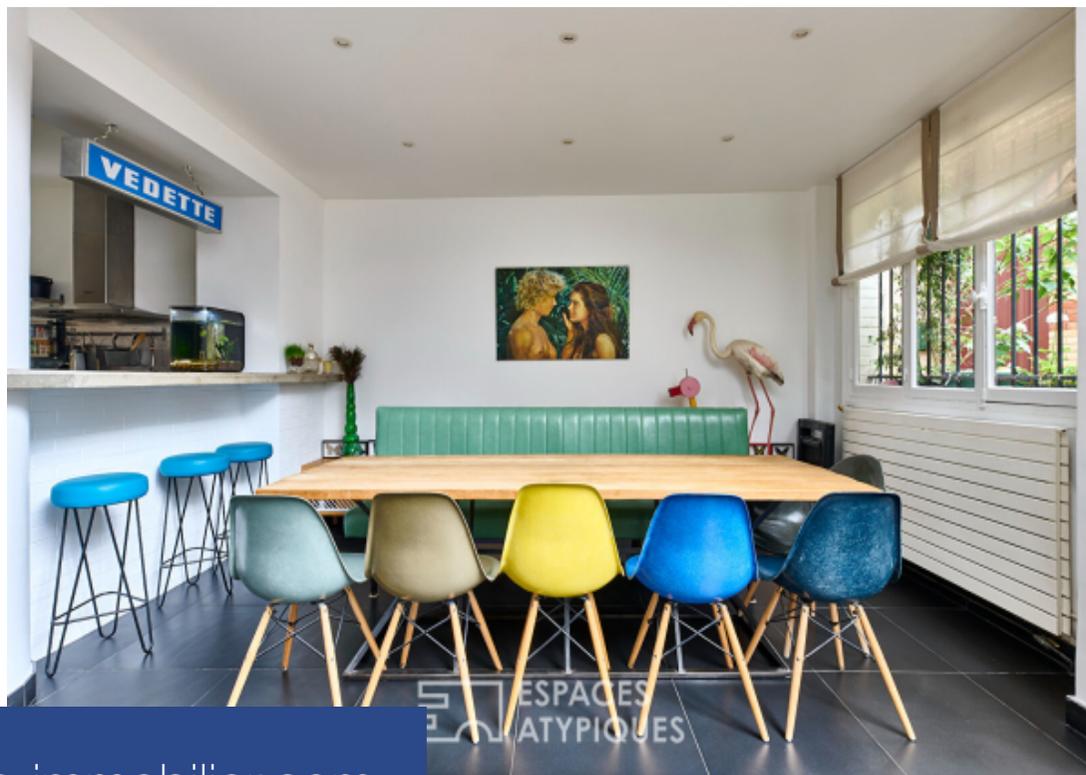
## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

