



3 Pièces

74 m²

Réf. 8224-C1

798 000 €

Paris 17^{ème}

Appartement à vendre (75017)

ESPACES
ATYPIQUES

résidences
immobilier

résidences immobilier

Batignolles, au sein d'une copropriété sécurisée et rénovée de fond en comble (ravalement de toutes les façades, cours et canalisations, structure caves, toiture), ce très agréable appartement aménagé avec goût dans un esprit loft totalise une surface de 74,10 m² (54,22 m² Carrez). Situé en rez-de-chaussée, son entrée se fait par une jolie cour pavée et végétalisée. Il comprend un vaste espace de vie traversant sur rue et cour totalisant 34 m². Celui-ci comprend un séjour surmonté d'une mezzanine aménagée en coin nuit grâce à une belle hauteur sous plafond de 3m30, puis une cuisine ouverte aménagée et équipée. Là, une porte vitrée montée sur vérin automatique donne accès à un robuste escalier métallique conduisant à une chaleureuse pièce voutée et ventilée de 20 m² en souplex. Côté nuit, une belle chambre de 14,5 m² s'agrémente d'un large dressing sur mesure. Elle s'accompagne d'une salle de bains en teck avec toilettes de plus de 4 m². Bien soumis au régime de copropriété. Métro La Fourche Ligne 13 Contact : Joachim +33 6 23 54 34 32 Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1673.00 euros. Joachim DRUART (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 692 ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

