



4 Pièces

90 m²

Réf. 8926

1 095 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au coeur du village des batignolles, niché au 5ème et dernier étage par escalier d'un bel immeuble de 1870, cet appartement traversant Développe une surface de 92,84 m² (87,40m² carrez). Au calme sur rue peu passante et sur cour Dégagé, ce bien bénéficie de multiples expositions et profite de nombreuses fenêtres et ouvertures zénithales lui procurant une belle luminosité tout au long de la journée. l'entré Mène à la vaste pièce de type triple réception avec cuisine ouverte, magnifié par une agréable hauteur sous plafond (jusqu'à 3m55 au faitage) et complété par des toilettes séparées. La cheminé fonctionnelle, le parquet chêne massif et les éléments de structure apparents viennent renforcer le cachet de la pièce. Côté cour, une chambre et un coin nuit sur cour s'accompagnent d'une salle de bain avec toilettes. Les multiples expositions, le colombage apparent, le plan fonctionnel et adaptable, la double hauteur du séjour et les beaux volumes confèrent à ce lieu de vie un confort chaleureux en plein coeur des batignolles. Métro rome, la fourche ou pont cardinet (lignes 2, 13, 14 et L) une cave complète ce bien soumis au régime de copropriété. Contact : capucine +33 6 71 95 05 ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

