



FAIRWAY  
LUXURY REAL ESTATE

5 Pièces

79 m<sup>2</sup>

Réf. 84946513

1 110 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose, situé au pied du métro Europe, à proximité de Villiers, du Parc Monceau et de Saint Lazare, ce pied à terre de 79 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage par ascenseur avec grand balcon filant exposé Sud-Est d'un bel immeuble en Pierres de taille très bien entretenu. Avec une optimisation parfaite de l'espace, cet appartement sans aucune perte d'espace dispose d'un plan astucieux. L'entrée dessert une cuisine dinatoire, ouvrable sur le séjour, des toilettes indépendantes, un vaste séjour avec espace salle à manger baigné de soleil grâce à une double exposition Sud-Est; ...

Fairway Luxury Real Estate presents this pied-à-terre of 79 m<sup>2</sup>, located at the foot of the Europe metro station, between Villiers and the Saint-Lazare train station. Situated on the 2nd floor with an elevator, this exquisite apartment features a large, southeast-facing balcony in a beautifully maintained stone building. With perfectly optimized space, this apartment has a clever layout with no wasted space. The entrance hall leads to a dining kitchen that can be opened onto the living room, separate toilets, and a spacious living-dining area bathed in sunlight thanks to its southeast and ...

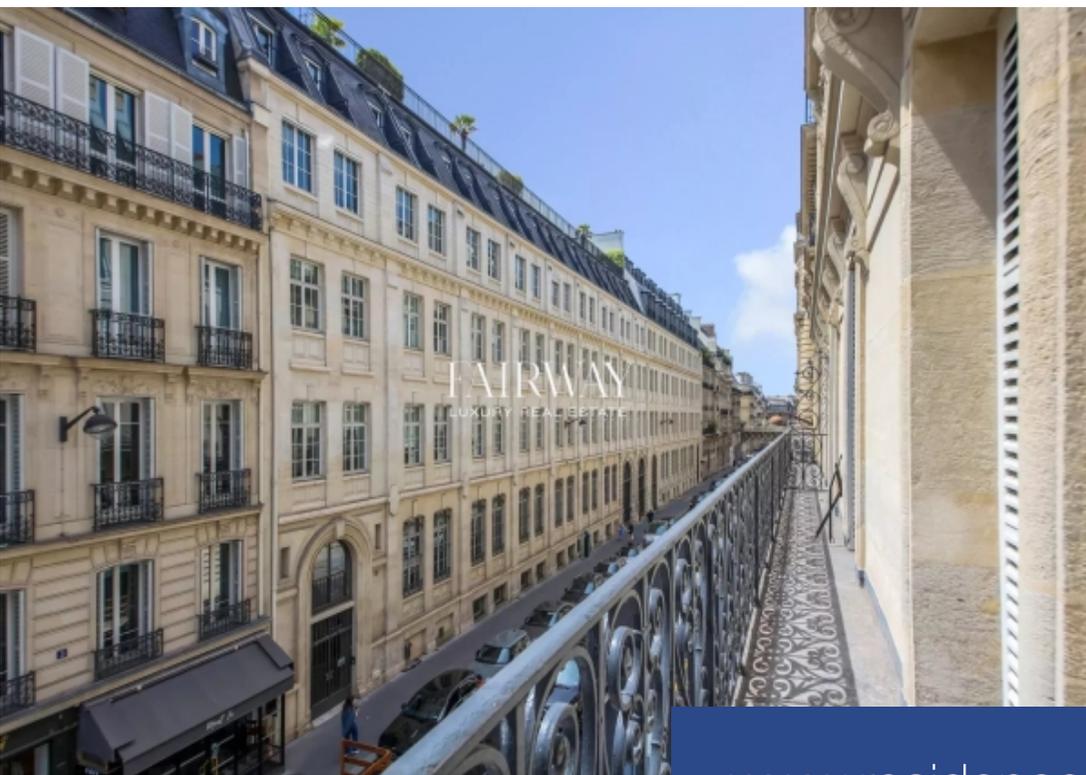
## **FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

