



FAIRWAY  
LUXURY REAL ESTATE

6 Pièces

175 m<sup>2</sup>

Réf. 85351791

2 250 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose au 3ème étage d'un immeuble ancien de standing avec gardien, cet appartement familial à rénover de 168m<sup>2</sup>. Ce bien est constitué d'une entrée desservant un séjour en angle de 30 m<sup>2</sup> agrémenté d'un balcon, une salle à manger de 28m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de douche et un point d'eau. Possibilité de créer une deuxième salle de bain. Ce bien, à rénover entièrement, vous séduira par ses volumes agréables, sa hauteur sous plafond, son charme de l'ancien conservé et ses vues dégagées. Proche de tous commerces et transports. Une cave et ...

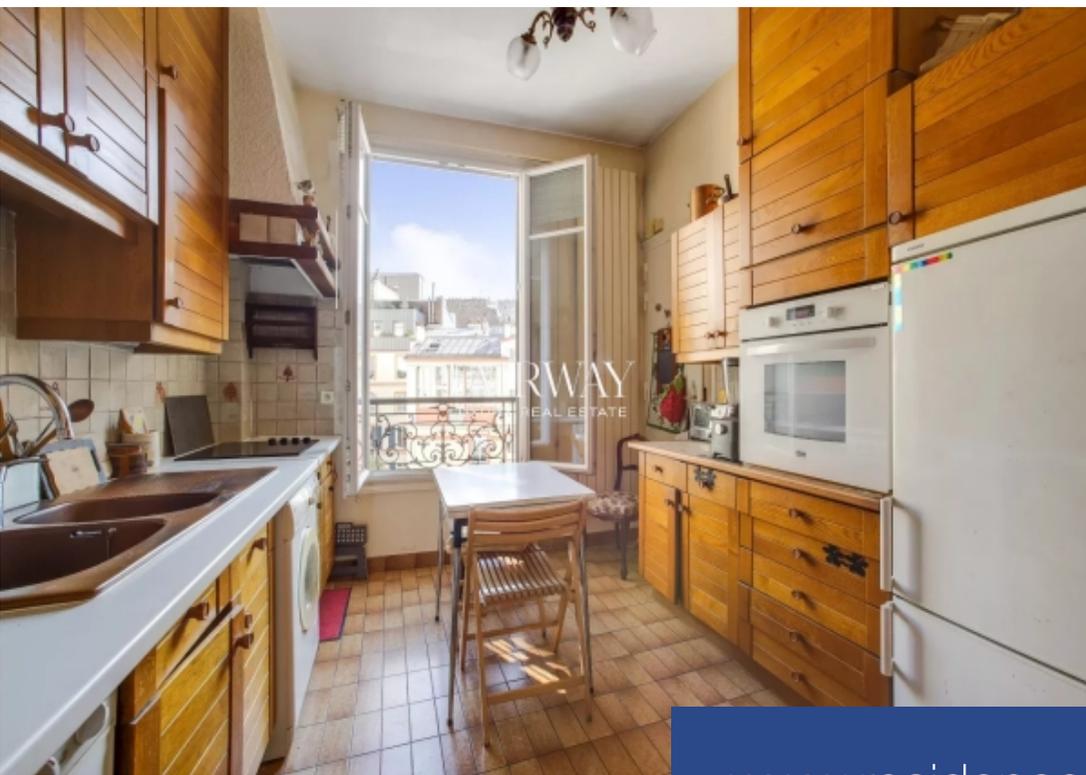
Fairway Luxury Real Estate offers you on the 3rd floor of a luxury old building with caretaker, a family apartment with a surface area of 168m<sup>2</sup>. This property consists of an entrance serving a 30m<sup>2</sup> corner living room with a balcony, a 28m<sup>2</sup> dining room, a separate kitchen, three bedrooms, a shower room and a water point. Possibility of creating a second bathroom. This property, to be renovated, will seduce you with its pleasant volumes, its high ceilings, its preserved old charm and its unobstructed views. Close to all shops and transport. A cellar and a service room complete this quality ...

**FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

