



FAIRWAY  
LUXURY REAL ESTATE

4 Pièces

126 m<sup>2</sup>

Réf. 85468592

2 300 000 €

Paris 17<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose cet élégant pied à terre en duplex de 87 m<sup>2</sup> habitables (76 m<sup>2</sup> Carrez), accompagné d'une superbe terrasse de plain-pied de 50 m<sup>2</sup>. Situé au dernier étage d'un immeuble moderne proche en plein coeur du marché Lévis, métro Villiers, ce bien offre un calme absolu et une vue dégagée sans vis-à-vis sur les jardins. Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, cet appartement, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, bénéficie d'un agencement optimisé. Le premier niveau se compose d'une entrée, d'une cuisine d'îlot semi-ouverte et d'un vaste ...

Fairway Luxury Real Estate presents this elegant duplex offering 87 sqm of living space (76 sqm Carrez) and a stunning 50 sqm ground-level terrace. Situated on the top floors of a modern building near the Lévis market, this property provides absolute tranquility and unobstructed views over the gardens. Bathed in natural light thanks to its south-facing orientation, this apartment has been fully renovated with high-quality materials and features an optimized layout. The first level includes an entrance hall, a semi-open dining kitchen, and a spacious living room that opens onto the terrace. On ...

## **FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

