



FAIRWAY
LUXURY REAL ESTATE

4 Pièces

192 m²

Réf. 85531858

2 480 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose cet élégant loft de 155 m² agrémenté d'une terrasse de plain-pied de 36 m², situé dans un immeuble ancien de haut standing au 4^{ème} étage avec ascenseur, à deux pas de l'Etoile et des Champs Elysées. Ce bien rare offre un agencement parfait avec une vaste entrée et un cabinet de toilette invité. Le séjour spacieux de 60 m² s'ouvre sur une terrasse de plain-pied, sans vis-à-vis, offrant un espace extérieur exceptionnel. La cuisine d'appoint, entièrement équipée et aménagée, allie fonctionnalité et convivialité. Deux chambres lumineuses et généreuses viennent ...

Fairway Luxury Real Estate presents this elegant 155 sqm loft with a 36 sqm ground-level terrace, located in a prestigious historic building on the 4th floor with an elevator. This rare property offers a flawless layout with a spacious entrance and a guest powder room. The generous 60 sqm living room opens onto a ground-level terrace with no overlooking neighbors, creating an exceptional outdoor space. The fully equipped and fitted eat-in kitchen combines functionality and conviviality. Two bright and spacious bedrooms complement the living area, along with two bathrooms with toilets and ample ...

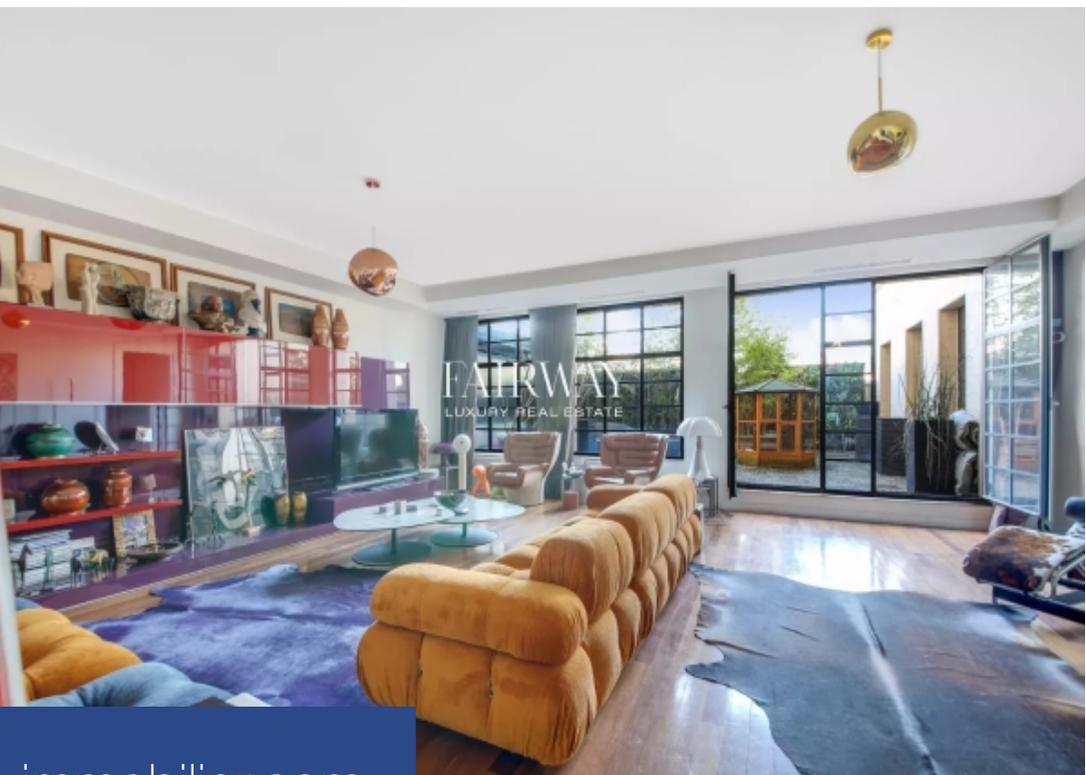
FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8^{EME}

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

