



FAIRWAY
LUXURY REAL ESTATE

5 Pièces

163 m²

Réf. 85459923

2 300 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous présente ce bien d'exception situé au cœur de la Plaine Monceau, entre la place Wagram et la place Pereire, à seulement 3 minutes de l'école Sainte Ursule. Cet appartement de 163 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble emblématique de 1893 en briques et pierres de taille, bénéficie de tout le charme de l'ancien avec son parquet d'origine, ses moulures raffinées, et une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité il y a un an, cet appartement traversant de 163 m² (carrez) offre une luminosité exceptionnelle grâce ...

Fairway Luxury Real Estate presents this exceptional property located in the heart of Plaine Monceau, between Place Wagram and Place Pereire, just a 3-minute walk from Sainte Ursule School. This prestigious apartment, nestled on the 3rd floor of a landmark 1893 building made of brick and dressed stone, exudes the charm of yesteryear with its original parquet floors, refined moldings, and ceilings over 3 meters high. Completely renovated with high-quality materials just a year ago, this 163 m² (Carrez law) cross-through apartment offers exceptional brightness, thanks to its southeast exposure ...

FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

