



**3 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4469**

**770 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité à Paris 17ème : proche du square des Batignolles et de la ligne 14 du métro, au 3ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, appartement trois pièces principales, d'une superficie de 53,88 m<sup>2</sup> loi Carrez. Reflétant le charme typique d'un cocon parisien, il est composé d'une entrée, d'un séjour d'angle, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'un WC indépendant. Double exposition, appartement très lumineux. Bien soumis au statut d'une copropriété de 24 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges annuelles prévisionnelles : 1881€/an (157 €/mois). Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 1070 € et 1480 € au prix des énergies au 1er janvier 2021. Prix honoraires inclus : 770 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 2,67 € du prix net vendeur de 750000 €. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

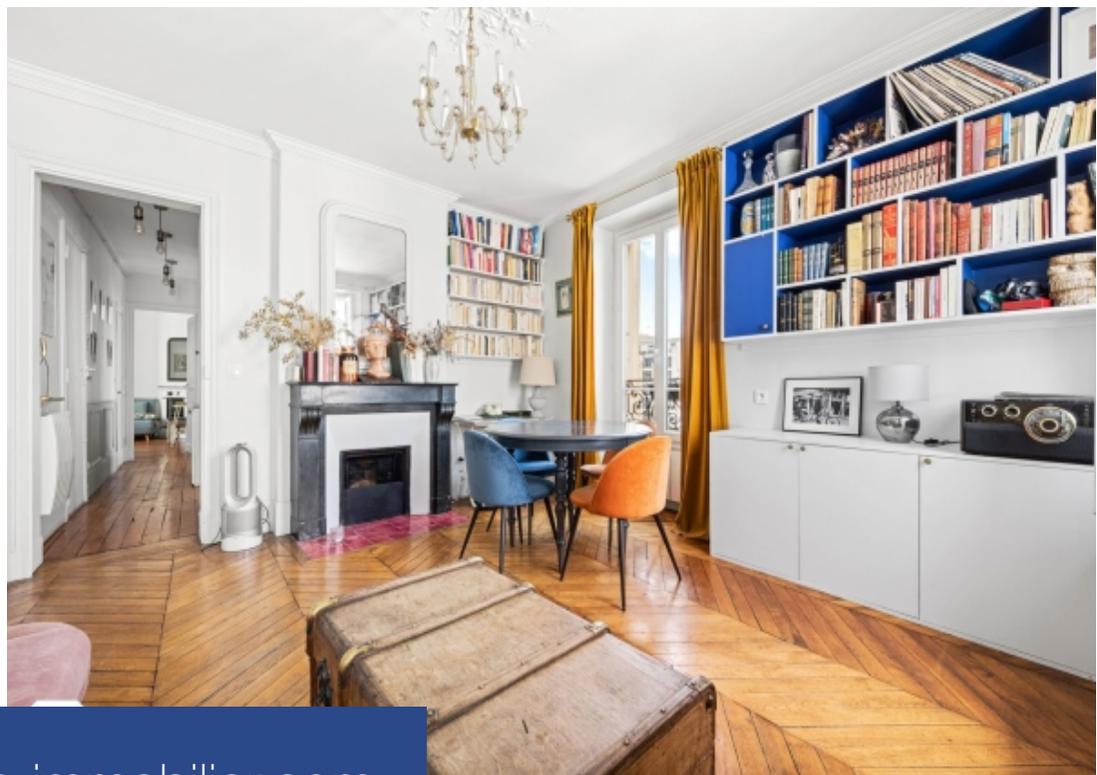
## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

