



3 Pièces

78 m²

Réf. 4534

890 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Paris 17ème, quartier Marché de la rue Lebon et du marche Poncelet a proximité. Dans un Immeuble de standing en pierre de taille, entièrement ravalé, Goldwelling propose cet appartement au 1er étage avec ascenseur, d'une superficie de 78 m², composé d'une entrée, d'un double séjour, une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, de WC séparés, d'une cuisine équipée, multiples placards de rangement, dressing. Possibilité d'un aménagement avec deux chambres spacieuses. L'appartement possède un parquet en point de Hongrie et des moulures. Chauffage collectif. Bien soumis au statut d'une copropriété sans procédures en cours. La quote part des Charges annuelles prévisionnelles est de 3479 € (290 €/mois). Le classe énergétique du logement selon DPE est E. Les dépenses énergétiques annuelles entre 1320€ et 1840 € aux prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Prix honoraires inclus : 890.000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 3,49 % du prix net vendeur de 860.00 €. Possibilité d'acheter en plus une chambre de service au dernier étage louable. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au ...

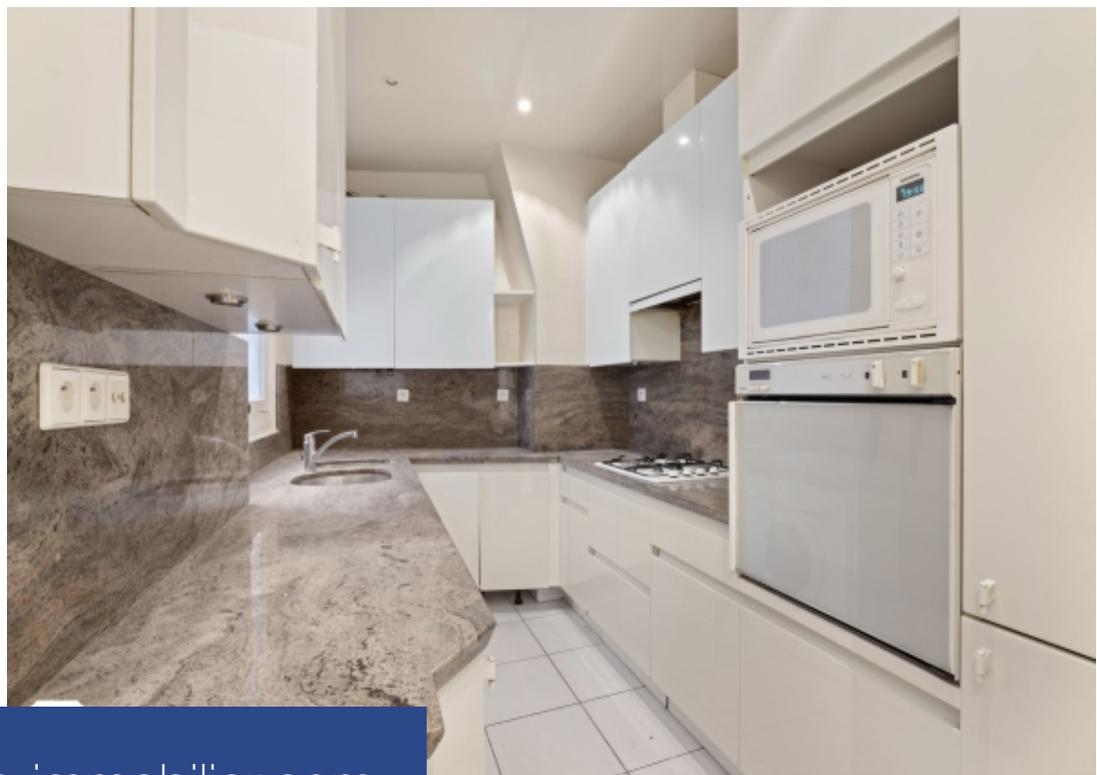
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

