



**2 Pièces**

**57 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4187**

**2 100 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75017)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris 17ème, rue Laugier, proche de l'avenue des Ternes, dans un immeuble en pierre de taille avec ascenseur, bel appartement meublé comprenant entrée, séjour double, chambre sur cour avec nombreux placards, WC séparés, salle de douche, cuisine équipée avec four, lave-linge et lave-vaisselle. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement selon DPE du 08/09/2023 : entre 1110 € et 1550 € par an, aux prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 2300 €. Loyer hors charges : 2100 €. Dépôt de garantie : 4200 €. Charges mensuelles : 200 €, récupérables sous le mode d'une provision, appelée mensuellement et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété. Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 2100 € TTC. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

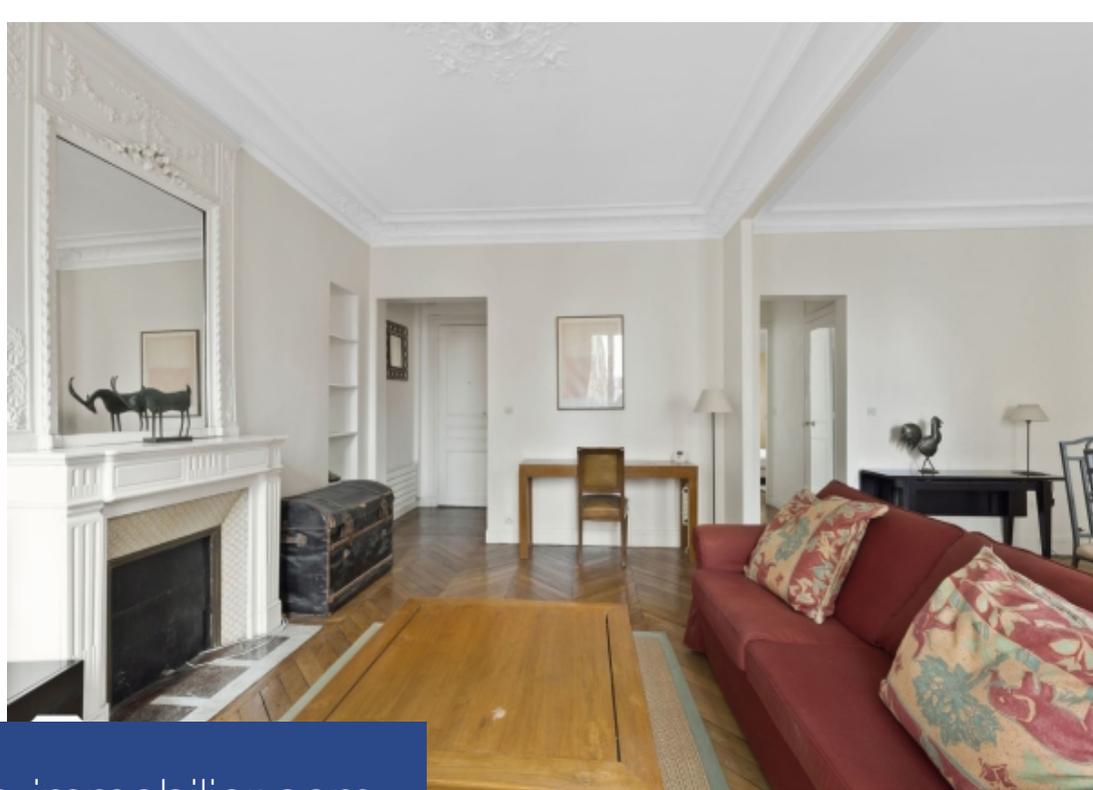
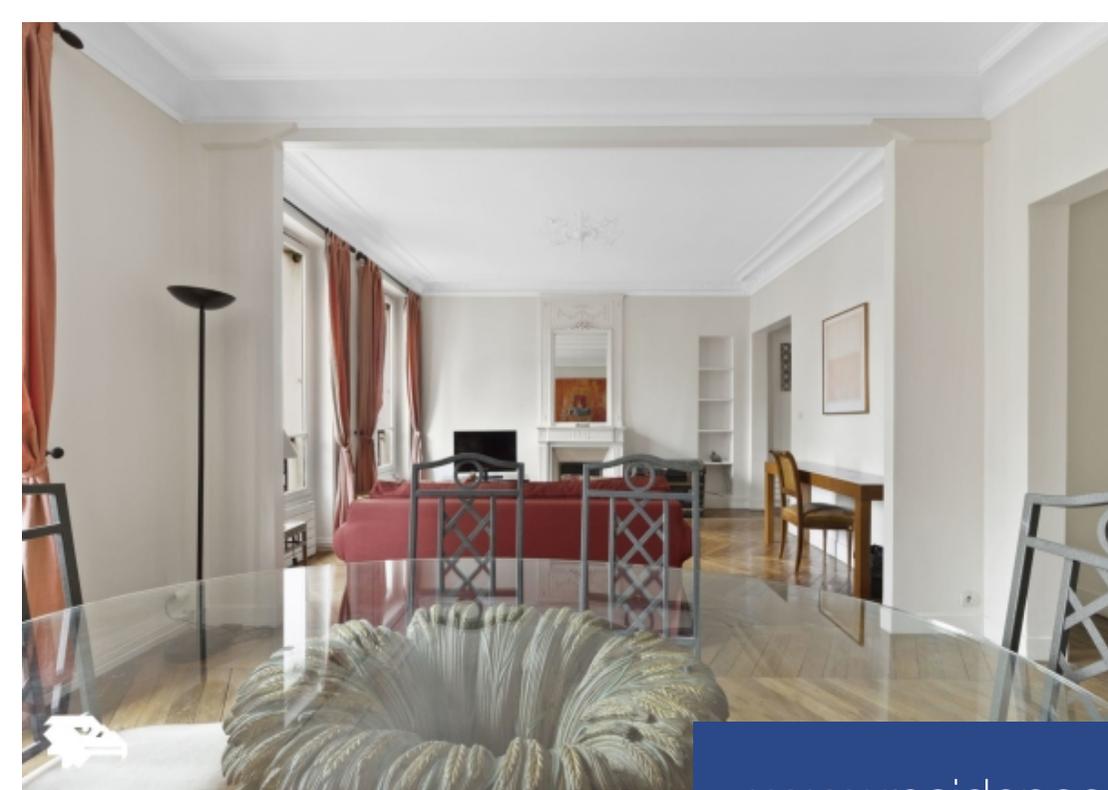
## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

