

4 Pièces

160 m<sup>2</sup>

Réf. V2814PA

2 460 000 €

Paris 17<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité John Taylor. Au cinquième et dernier étage d'un immeuble ancien de très bon standing aux parties communes rénovées avec ascenseur et gardien, nous vous proposons un très bel appartement rénové de 140m<sup>2</sup> loi Carrez agrémenté d'un superbe balcon filant de 23m<sup>2</sup>. L'appartement est vendu avec un studio refait à neuf et équipé de 20m<sup>2</sup> situé au dessus du salon d'angle, proposé en sus du prix à 220.000 euros pouvant facilement être réuni. Il se compose comme suit: Galerie d'entrée, Double réception avec plusieurs portes-fenêtres donnant sur le large balcon, Deux chambres avec rangements, Cuisine ...

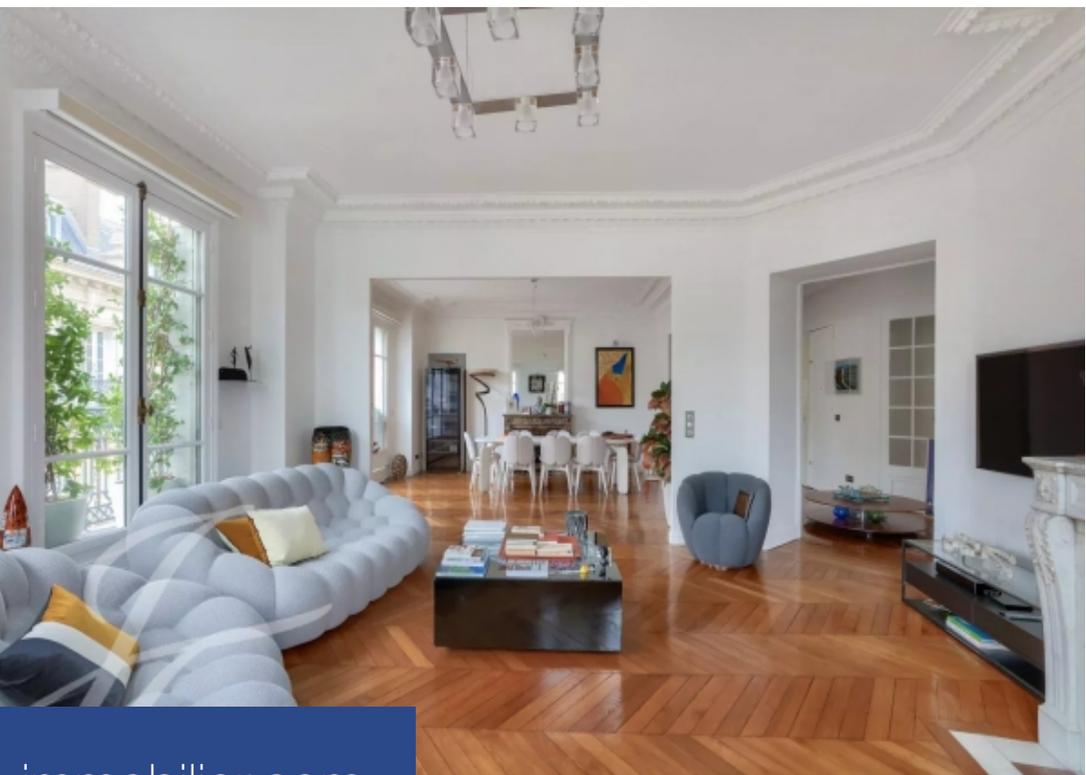
Located on the fifth and top floor of a prestigious period building with renovated common areas, elevator, and caretaker, we offer this beautiful 140 m<sup>2</sup> (Carrez law) apartment, fully renovated, featuring a stunning 23 m<sup>2</sup> continuous balcony. The apartment is coming with a newly renovated 20 m<sup>2</sup> studio located above the corner living room. It is laid out as follows: Entrance hall Double living room with multiple French windows opening onto the large balcony Two bedrooms with built-in storage Separate, fully equipped high-end kitchen Large bathroom with shower, bathtub, and WC Separate guest WC The ...

## JOHN TAYLOR PARIS

32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

