

**6 Pièces**

**153 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1523CHMHEN**

**1 870 000 €**

**Paris 17<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rue Ampère. Au deuxième étage par ascenseur d'un immeuble haussmannien aux parties communes soignées, cet élégant appartement traversant de 152,55m<sup>2</sup> loi Carrez et 153,62m<sup>2</sup> au sol bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,10m d'un balcon et d'un studio de service de 17m<sup>2</sup> avec douche et kitchenette. Lumineux, il comprend une galerie d'entrée, un vaste salon de 41,64m<sup>2</sup> sur rue et une salle à manger sur cour, une cuisine indépendante, deux salles de douche dont une avec toilettes, trois chambres, un débarras et des toilettes séparées. Le plan offre la possibilité de plusieurs aménagements. Au calme, il a conservé ses nombreux éléments décoratifs d'origine. Une double cave de 20m<sup>2</sup> le complète.

## **JUNOT COURCELLES**

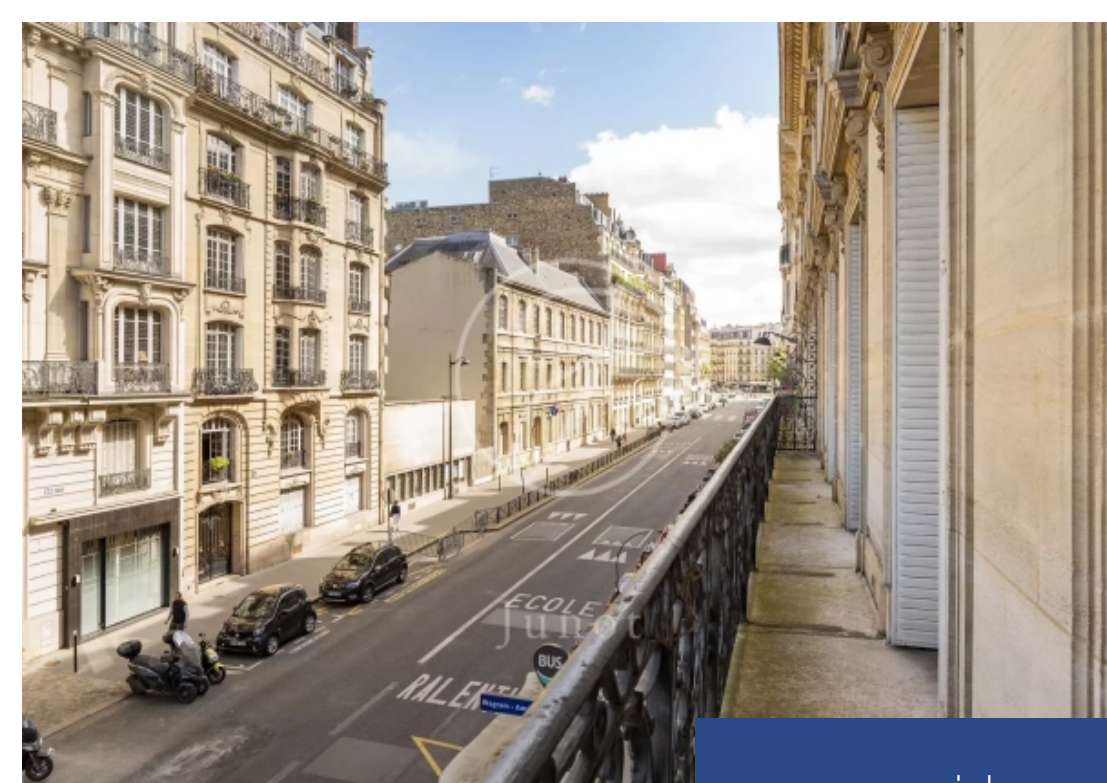
110, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

