



Junot

**6 Pièces**

**194 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2358COUDUL**

**2 190 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

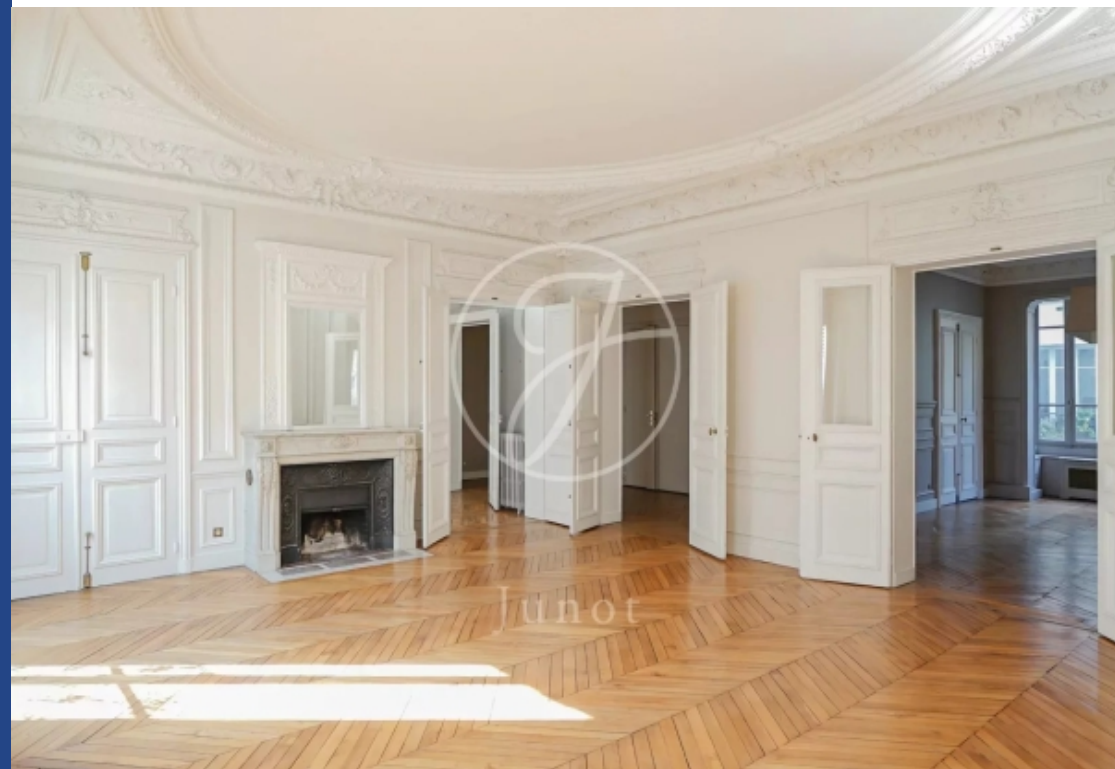
En plein cœur du quartier Pereire, à quelques pas de la place du Maréchal Juin dans un bel immeuble haussmannien avec gardien, élégant appartement de 191,93m<sup>2</sup> loi Carrez situé au deuxième étage par ascenseur. Traversant, bénéficiant de superbes volumes avec ses 3m40 de hauteur sous plafond et de tout le charme de l'ancien, il comprend : une entrée desservant un spacieux séjour ouvrant sur un balcon filant, une grande salle à manger sur cour arborée, une cuisine d'îlot équipée, trois chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes, un bureau (quatrième chambre possible), une salle de bain avec douche et toilettes, des toilettes invités. Deux grandes caves complètent cette offre. Ce bien familial et de réception vous séduira entre autres par son charme préservé : parquet, superbes moulures, cheminées et son excellent plan offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Sectorisation Pierre de Ronsard. Professions libérales possibles. EXCLUSIVITÉ.

## **JUNOT COURCELLES**

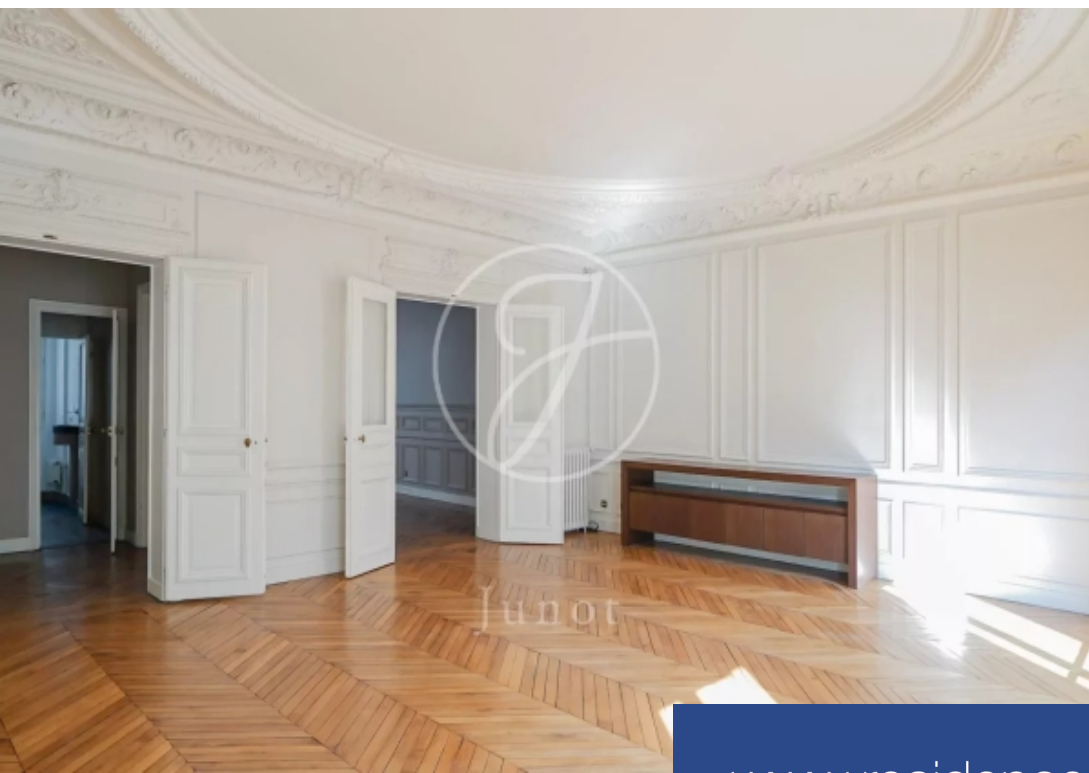
110, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

