



**8 Pièces**

**217 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2452COUDEL**

**3 150 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche du parc Monceau et de toutes commodités, dans un immeuble haussmannien de grand standing, très bel appartement de 211,24 m<sup>2</sup> loi Carrez. Cet appartement entièrement rénové, au troisième étage présente un plan agréable et fonctionnel : charmante entrée avec toilettes d'invités, double réception de 53 M<sup>2</sup>, cuisine séparée, suite parentale avec salle d'eau et dressing, quatre grandes chambres dont deux avec salles d'eau, salle de bains, buanderie, deux toilettes, dégagement aménagé en cuisine donnant accès à un bureau ou sixième chambre. Ce dégagement, partie intégrante de l'appartement peut être un studio indépendant grâce à son accès direct. Cave. Prestations de qualité : très beaux volumes, lumineux, ensoleillé, charme de l'ancien, parfait état. Sectorisation Carnot, EIB. Exclusivité

## **JUNOT COURCELLES**

110, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

