



**4 Pièces**

**94 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2326MONLAC17**

**950 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé à proximité immédiate du parc Monceau, des commerces et des transports, cet appartement traversant de 64,57m<sup>2</sup> loi Carrez dispose d'une agréable terrasse de 29.55m<sup>2</sup> et se situe au cinquième étage par ascenseur d'un immeuble récent gardienné bien entretenu. Au calme absolu, il comporte une entrée avec placards, un séjour donnant sur une terrasse de 29.55m<sup>2</sup> offrant une triple exposition, de deux chambres avec placards, une salle de bains, une cuisine indépendante et des toilettes séparées. Calme et ensoleillé. Nombreux rangements. Des travaux sont à prévoir mais très beau potentiel. Une cave complète cette offre. Sectorisation Carnot.

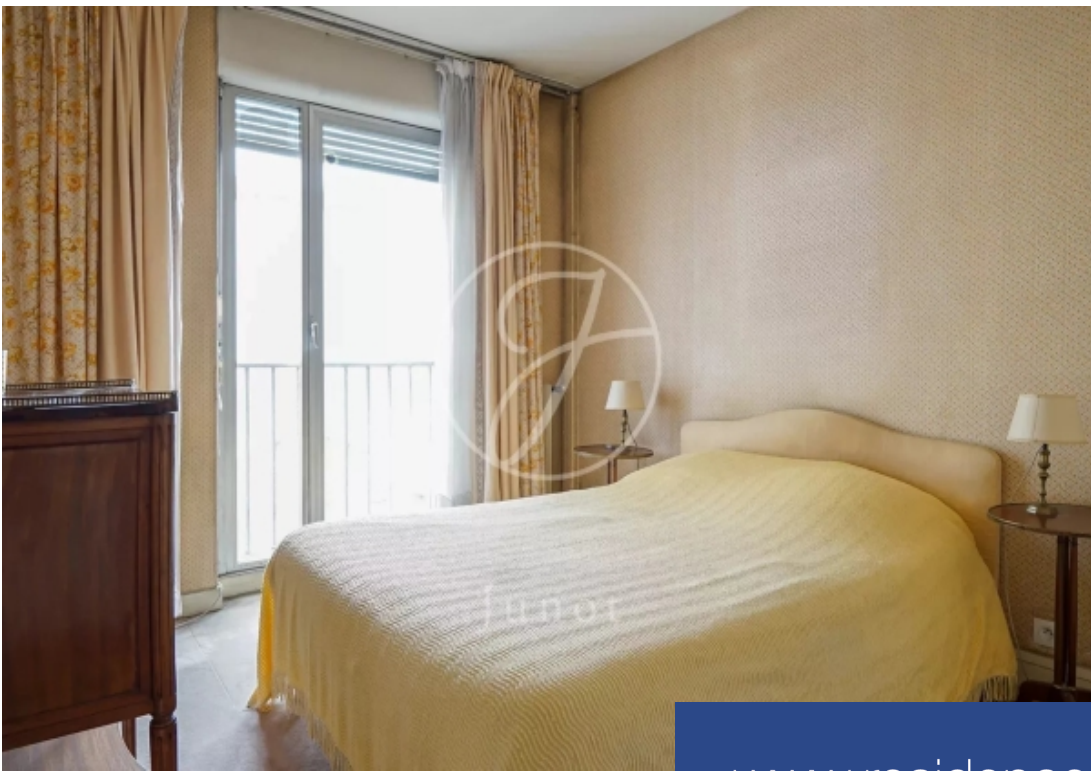
## **JUNOT MONCEAU**

2, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

