



5 Pièces

185 m<sup>2</sup>

Réf. 2375MONREI

2 500 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé entre Villiers et le parc Monceau, à proximité des commerces et des transports, au cinquième étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille bien entretenu, magnifique appartement familial traversant de 180,06m<sup>2</sup> loi Carrez et 185.56m<sup>2</sup> au sol, avec tous les éléments de l'ancien et 3m de hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour avec cheminée fonctionnelle donnant sur le balcon filant, un petit salon en angle baigné de lumière, une cuisine dinatoire avec accès sur le balcon filant, une suite parentale avec dressing, une salle de douche et bains, une deuxième chambre avec sa salle d'eau et toilettes en duplex, une troisième chambre avec espace bureau, un dressing et sa salle d'eau, des toilettes invités et une buanderie. Proximité écoles privées et sectorisation scolaire Carnot. Une double cave complète ce bien. Plan modulable et possibilité de la quatrième chambre. EXCLUSIVITE.

## **JUNOT MONCEAU**

2, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

