



**2 Pièces**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. 933POIPLA**

**495 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au coeur des batignolles, à deux pas de l'église et du square. Ce charmant appartement, «comme une maison», de 43.26m<sup>2</sup> au sol, 41,76m<sup>2</sup> loi carrez, donne sur la cour Végétalisé d'une jolie copropriété (anciennes écuries). On y accède par une entrée indépendante en rez-de-chaussé, directement dans la cour. Un escalier intérieur Mène à l'étage (premier et dernier) qui comporte une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte équipé baigné de lumière, une chambre, une salle de douche et des toilettes séparées. Ce bien atypique et plein de charme, en bon état, saura vous séduire pas sa luminosité et son emplacement. Une cave complète cette offre. Exclusivité.

## JUNOT MONCEAU

2, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

