



3 Pièces

71 m²

Réf. 990

995 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 17 - 3 pièces dans un hôtel classe monument historique boulevard berthier, dans un hôtel particulier construit en 1904 dans un style néo-gothique par l'architecte Albert Sélonier pour Albert Alvarez, chanteur d'opéra, appartement de 3 pièces sur 3 niveaux. Il se compose d'un séjour avec un riche décor de boiserie néo-gothique, d'une fenêtre en vitrail du 17ème siècle provenant d'une église portugaise et d'une grande cheminée d'époque. En mezzanine et ouverte sur le séjour, une chambre avec douche et wc. En sous-sol avec un escalier intérieur, une grande cuisine indépendante et toute équipée et un wc. La cuisine et la chambre ont été entièrement refaites à neuf. Le dpe n'est pas applicable au titre de l'inscription du bâtiment au mh (article r126-15 du code de la construction et de l'habitation).
Hôtel particulier classe monument historique - style neo-gothique - boiserie et charme de l'ancien extraordinaire - en excellent état - parties communes sublimes - calme et clair - rareté absolue - coup de cœur de l'agence

PARIS NEUILLY IMMOBILIER (LEMERCIER)

90, rue Lemerrier - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

