



5 Pièces

99 m²

Réf. 1011

1 070 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

IMMOBILIER

résidences immobilier

Paris 17 - rue Lacroix - 5 pièces en duplex - 3 chambres exclusivité - Paris Neully Immobilier vous propose à la vente dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, appartement en duplex de 5 pièces de 99m² au 1er et 2ème étage avec ascenseur. Il se compose au 1er niveau d'une entrée en étoile desservant un double séjour traversant sur rue et cour, une grande cuisine indépendante et équipée, une buanderie et un wc. A l'étage, avec un accès depuis un escalier intérieur, nous retrouvons un sas distribuant l'ensemble des pièces: deux chambres sur rue, une grande chambre sur cour avec balcon et une salle de bain avec wc. Une cave en sous-sol. Duplex - en très bon état - excellent plan optimisé - traversant - aucune perte de place - bonne distribution - calme - clair - 3 vraies chambres - local vélo dans l'immeuble - très rare dans le quartier - commerces et transports à proximité

PARIS NEULLY IMMOBILIER (LEMERCIER)

90, rue Lemerrier - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

