



**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85366911**

**750 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**PARIS  
NEUILLY  
IMMOBILIER**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 17<sup>eme</sup> / place wagram - 3-pieces traversant renove dans un bel immeuble 1900! A deux pas de la place de wagram, au premier étage d'un très bel immeuble 1900 en briques et pierre de taille (avec ascenseur - à MI-palier), cet appartement rénové en 2019 dispose de 3-pièces réparties sur 73,79m<sup>2</sup> loi carrez (74,8m<sup>2</sup> au sol) comprend : une entrée (avec rangements) qui dessert toutes les pièces, un séjour avec cheminée exposé sud-ouest / ensoleille, deux chambres, un grand dressing qui peut être ouvert sur l'une des chambres, une cuisine équipée, une salle de bains spacieuse avec fenêtre et rangements, un wc séparé. Si vous n'avez besoin que d'une chambre, possibilité de faire un double-séjour de 30m<sup>2</sup>. Au sous-sol, une cave en terre battue. Parquet, moulures, cheminée : ce bien dispose de tous les attributs de l'ancien. La copropriété dispose des services d'une gardienne, la loge se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. Le chauffage est individuel et alimenté au gaz. Les charges de copropriété sont faibles, elles s'élèvent à 190€/mois. Excellent dpe en D. Contactez-nous rapidement pour visiter cet appartement! Traversant - bel immeuble 1900 - gardienne - charme de l'ancien - ...

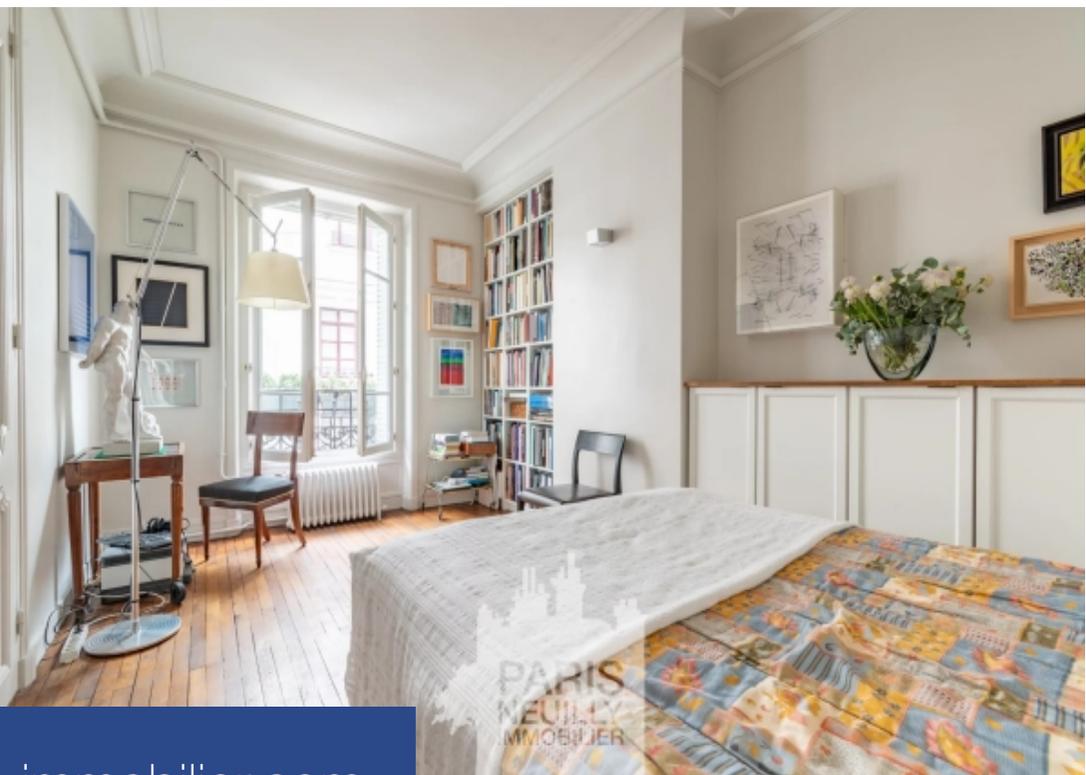
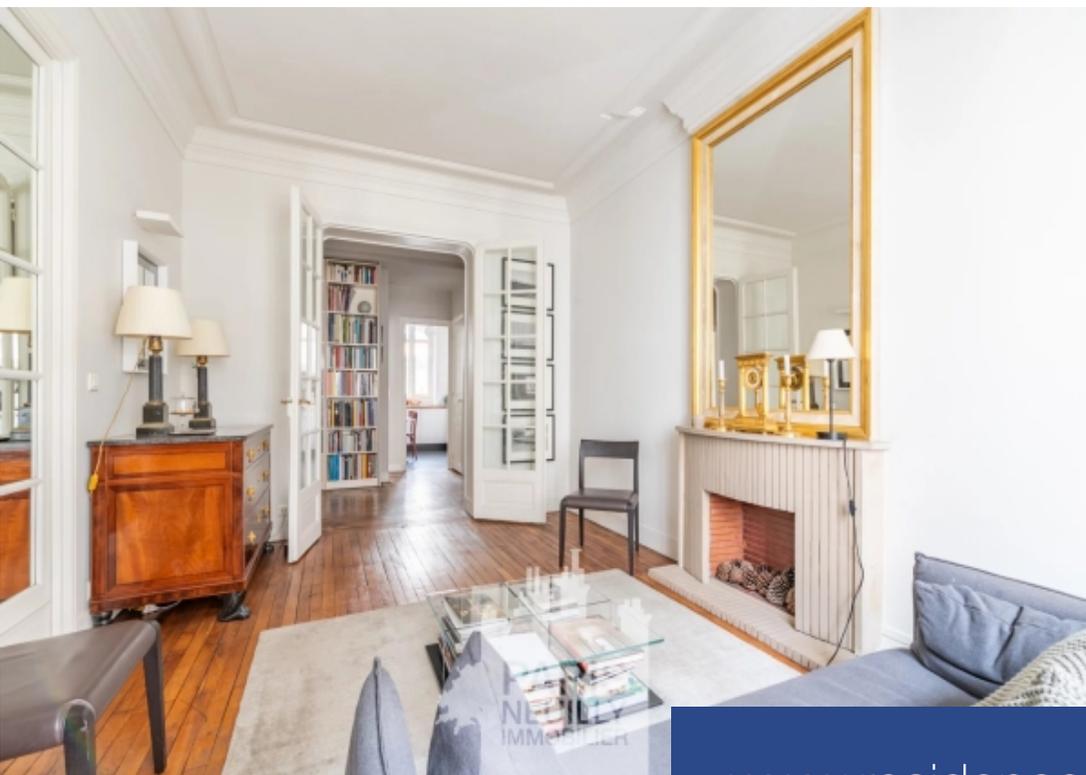
## PARIS NEULLY IMMOBILIER (LÉVIS)

22 ter, rue Legendre - 75017 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

