



**3 Pièces**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85498283**

**520 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 17<sup>eme</sup> - villiers / rue de lévis - beau 3-pieces au calme sur courau cœur du marché de lévis (rue de lévis), au premier étage d'un immeuble ancien construit en 1880, un appartement très bien distribué et sans perte de place de 46,14m<sup>2</sup> loi carrez comprenant : une pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bains avec wc, une remise en rdc de l'immeuble (pièce de stockage). Une cave au sous-sol. Le chauffage est au gaz (individuel). Les charges de copropriété sont très faibles au regard de la surface puisqu'elles s'élèvent à 135€ par mois et ...

In the heart of the lévis market (rue de lévis), on the first floor of an old building built in 1880, a very well distributed apartment with no loss of space of 46.14m<sup>2</sup> carrez law including: a living room with open kitchen, two bedrooms, one with dressing room, a bathroom with wc, a storage room on the ground floor of the building (stocake room). A cellar in the basement. Heating is gas (individual). The co-ownership charges are very low in relation to the surface area since they amount to €135 per month and include the maintenance of the common areas by an external company, cold water, ...

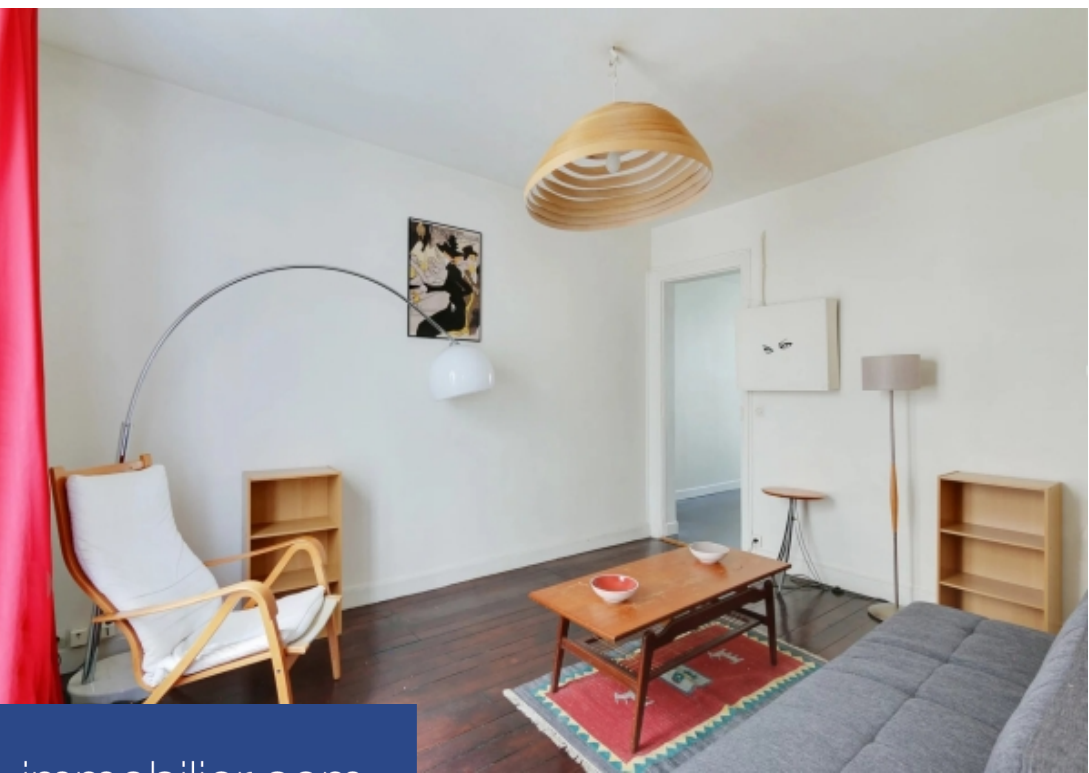
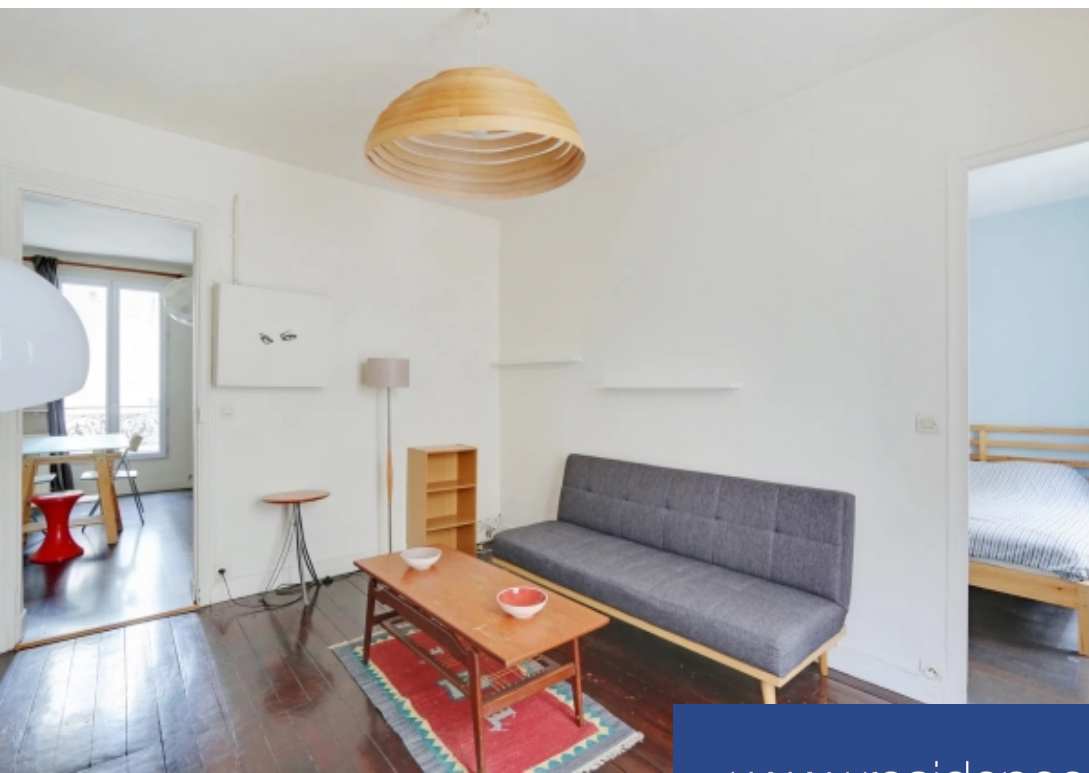
## PARIS NEUILLY IMMOBILIER (LÉVIS)

22 ter, rue Legendre - 75017 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

