



Paris Oues Sotheby's
INTERNATIONAL REAL ESTATE

3 Pièces

55 m²

Réf. 1595

645 000 €

Paris 17^{ème}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au 2e étage sans ascenseur d'une belle copropriété ancienne, nous vous proposons ce charmant 3 pièces de 52m² Carrez avec un balcon de 3m², à deux pas du marché Poncelet. Il se compose d'une entrée, un double séjour-salle à manger, une chambre et une salle de bains. Une cave complète ce bien. Vous serez séduit par son charme de l'ancien (tomettes, parquet, moulures, cheminée fonctionnelle), son plan optimisé, ses nombreux rangements, son espace extérieur et sa localisation.

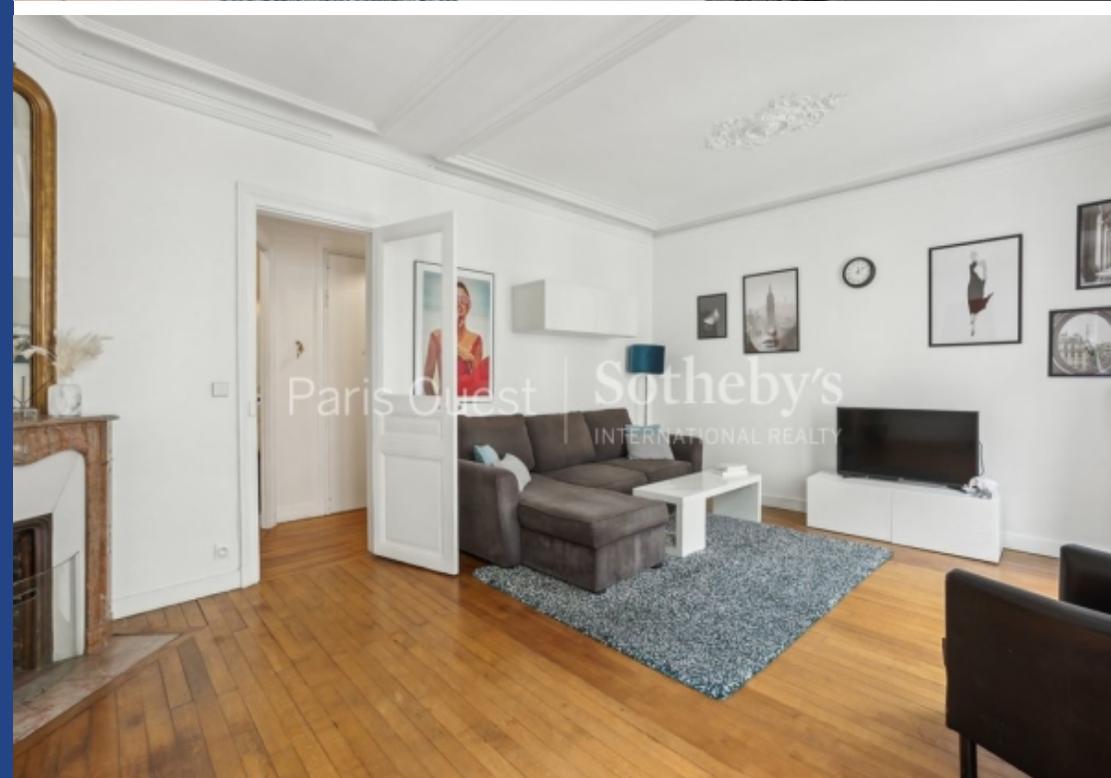
On the 2nd floor (no elevator) of a beautiful old condominium, we offer this charming 3-room 52m² Carrez apartment with a 3m² balcony, a stone's throw from the Poncelet market. It comprises an entrance hall, a double living-dining room, a bedroom and a bathroom. A cellar completes this property. You'll be seduced by its old-world charm (terracotta floor tiles, parquet flooring, moldings, functional fireplace), optimized layout, ample storage space, outdoor space and location.

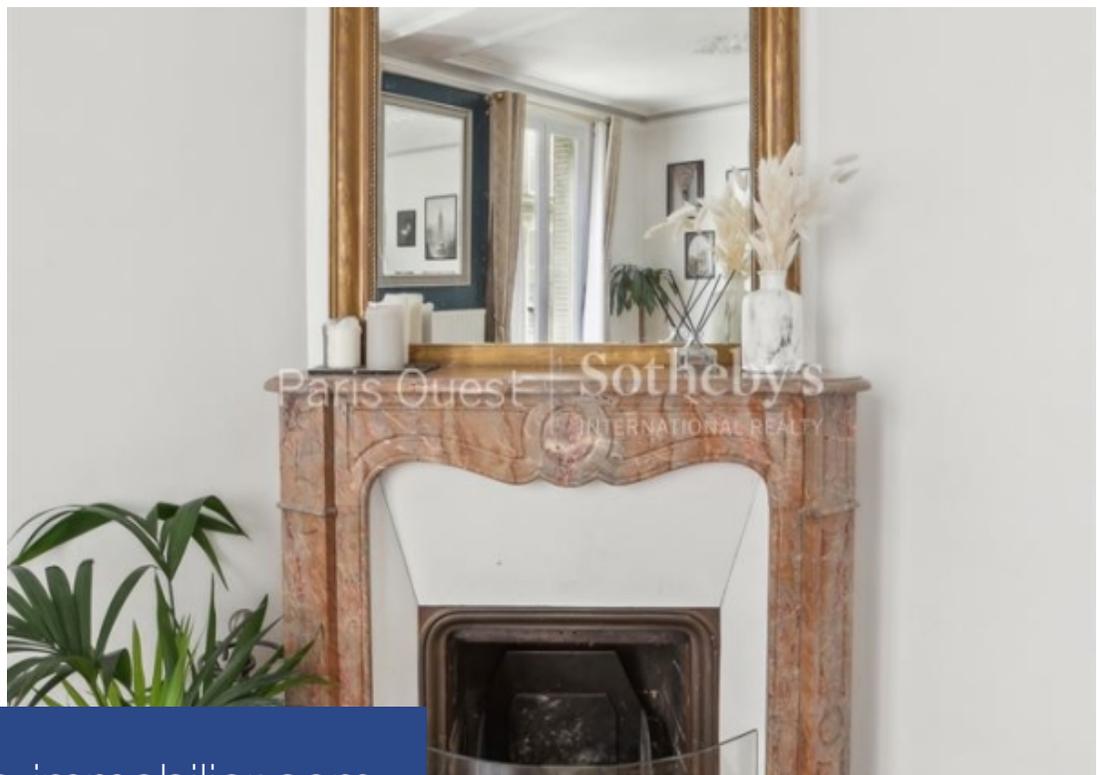
PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

