

OFF MARKET



4 Pièces

132 m²

Réf. 84720321

1 705 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75017- Plaine Monceau - Au rez-de-chaussée d'un immeuble de haut standing en pierre de taille, un appartement familial d'une superficie de 133m² avec jardin. Une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC, des toilettes, deux débarras, quatre dégagements et la jouissance exclusive d'un jardin. Parquet lames droites et chevrons. Appartement traversant et très bel agencement. Une cave et deux emplacements de parking complètent ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété, 158 lots. Pas de procédures en cours. DPE: E (261kWh/m²/an). Montant estimé des dépenses ...

Paris 75017- Plaine Monceau - On the ground floor of an upscale freestone building, a 133m² family apartment with garden. garden. Entrance hall, living room, three bedrooms, kitchen, bathroom, WC, toilet, two bedrooms, four bedrooms and exclusive use of a garden. Herringbone and strip parquet flooring. Beautifully laid-out, walk-through apartment. A cellar and two parking spaces complete this property. Subject to co-ownership, 158 lots. No legal proceedings in progress. ECD: E (261kWh/m²/year). Estimated annual energy costs for standard use: between 1,980 € and 2,730 €/year. Transaction fees 4.87% ...

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)



OFF MARKET



OFF MARKET



www.residences-immobilier.com