



COUPE  
SAINTE  
FABRIQUE

4 Pièces

64 m<sup>2</sup>

Réf. 83278817

495 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose dans un immeuble ravalé, un bel appartement " Esprit Maison " sur 3 niveaux avec un double accès (rue et cour). Ce bien est composé au Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau et WC. 1er étage : 2 chambres et au sous-sol : une pièce pouvant servir de chambre ou de musique. Aucune perte d'espace. A proximité des commerces. " Possibilité professions libérales ". Métros : Brochant et Pont Cardinet. Charges annuelles collectives : 4.228 €. Estimation des couts annuels d'énergie : entre 1160 € et 1630 €. Commission incluse de 4.21 % à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : 23. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND BATIGNOLLES**

21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

