



**Studio**

**9 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84479555**

**140 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

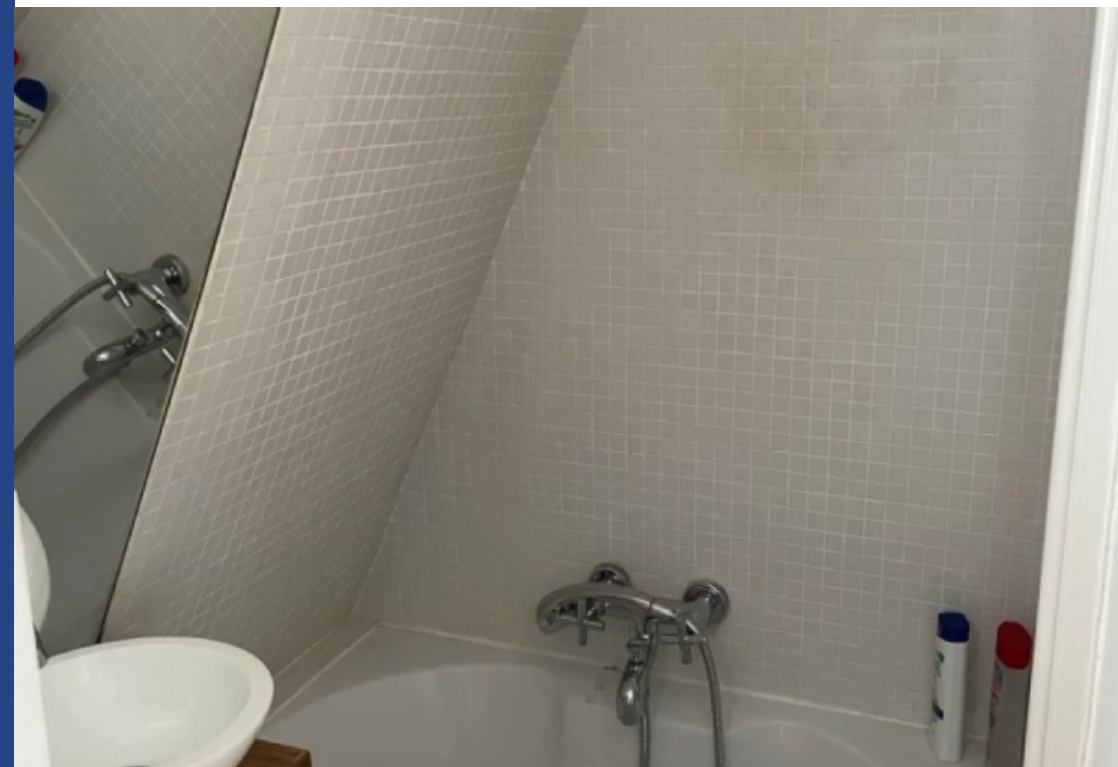
Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au 6ème et dernier étage avec ascenseur et gardien d'un immeuble en pierre de taille de standing, un charmant studio meublé en parfait état de 11.50m<sup>2</sup> au sol et 9.07m<sup>2</sup> carrez composé de : pièce principale avec kitchenette, salle de bain et toilette séparé. Idéal pied à terre. Calme et lumineux avec vue ciel. Espace à vélos. Bon emplacement. Square des Batignolles. A proximité des commerces et des transports. Métro Pont Cardinet. Charges annuelles : 437 €. Estimation des couts annuels d'énergie : entre 84 € et 207 €. Commission forfaitaire incluse à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : NC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

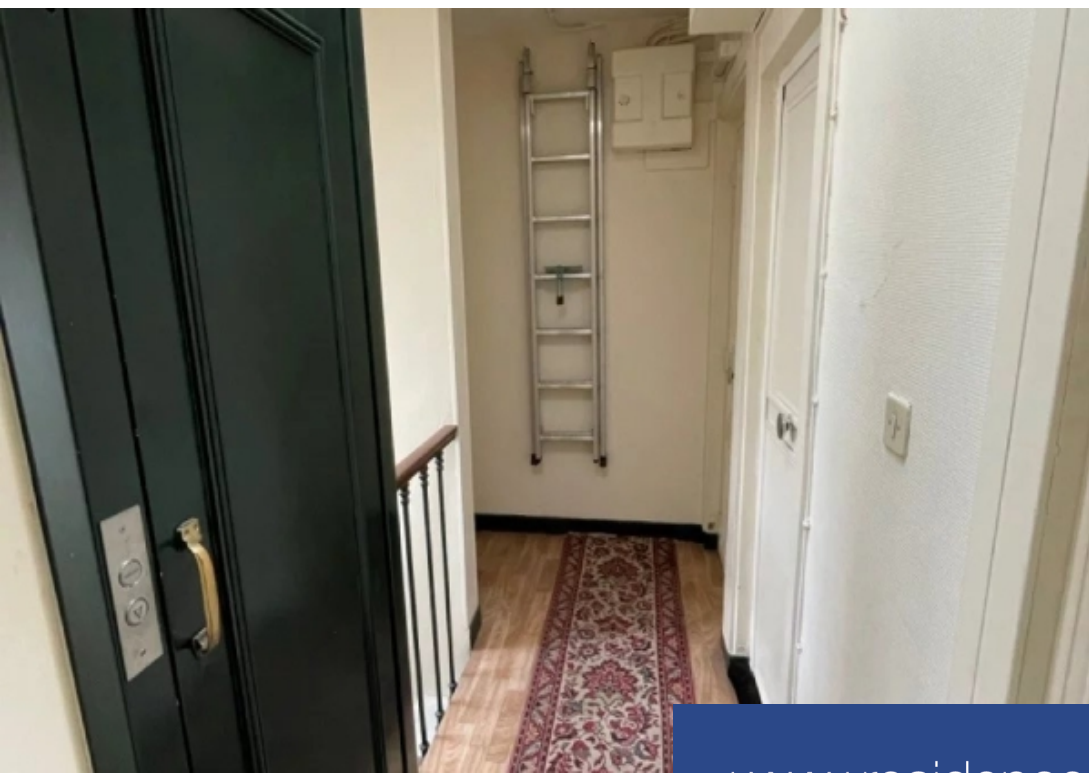
## **SAINT FERDINAND BATIGNOLLES**

21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

