

GRUPE SAINT FERDINAND

5 Pièces

123 m<sup>2</sup>

Réf. 83788556

960 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

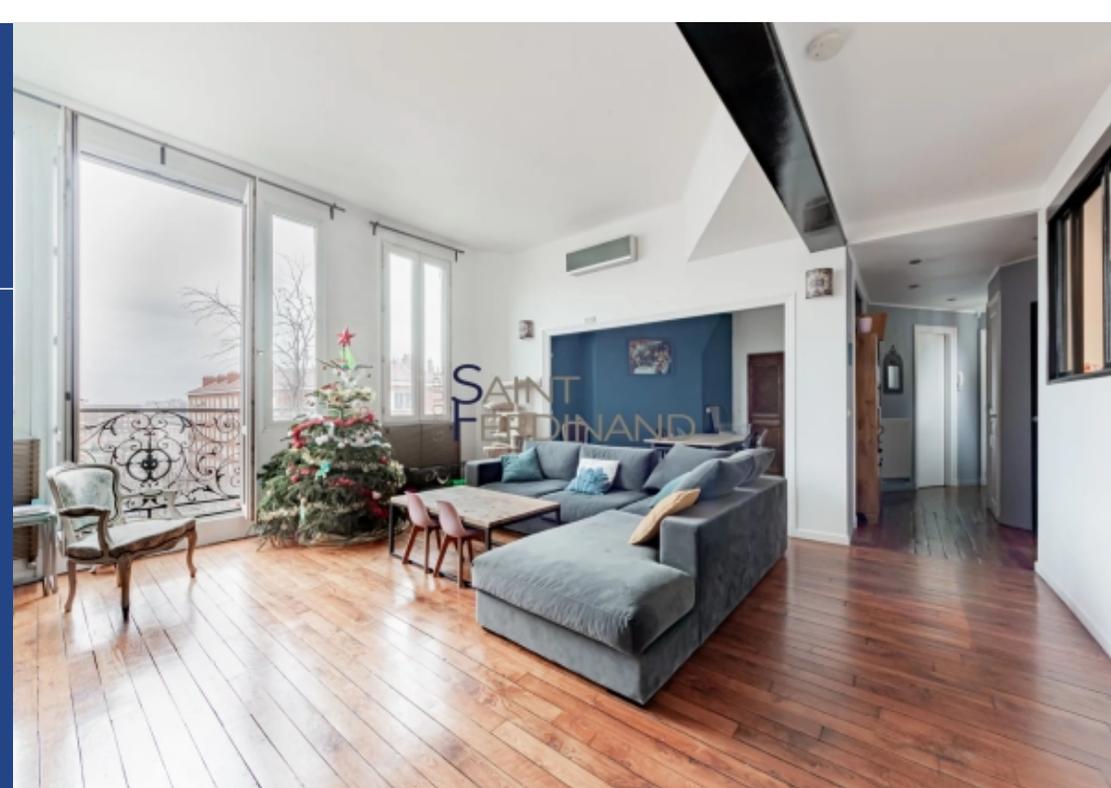
Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, un appartement familial en duplex de 5 pièces 123.12 m<sup>2</sup> au sol et 84.50 m<sup>2</sup> carrez composé de : entrée, séjour avec espace salle à manger et balcon de 1.89 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, suite parentale avec salle de bains et dressing, Wc séparé et Bureau. A l'étage 2 chambres avec rangements, salle de douche, bureau ou espace enfants. Plan optimisé, sans perte d'espace. Vue dégagée. Charme de l'ancien. Proche des transports et des commerces. Charges annuelles : 3 200 €. Estimation des couts annuels d'énergie : entre 815 € et 1 050 €. Commission incluse de 3.23 % à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : 17. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

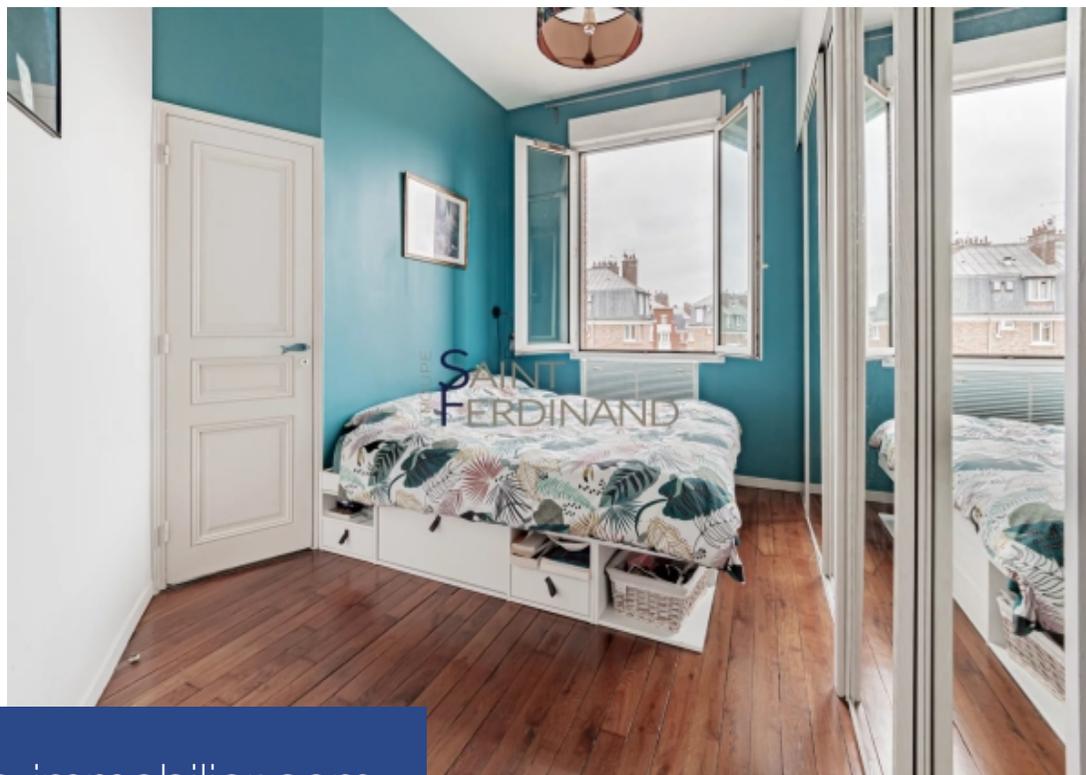
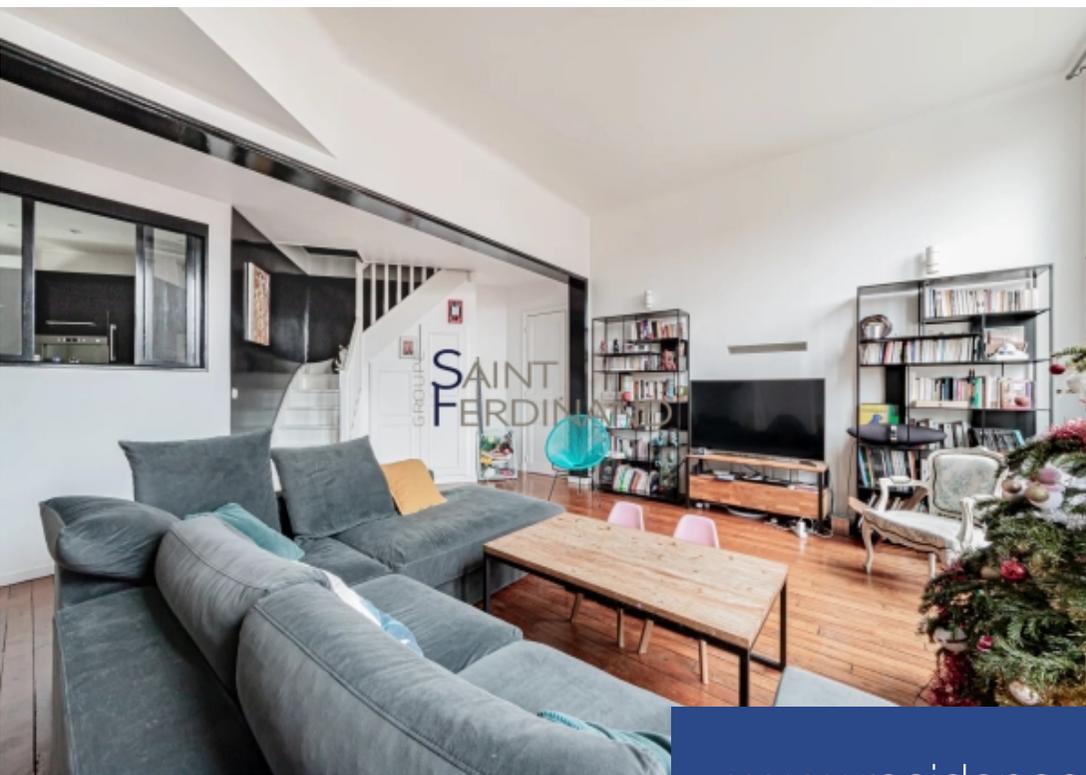
## **SAINT FERDINAND BATIGNOLLES**

21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

