



GRUPE  
**S** SAINT  
RDINAND

**3 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85423954**

**680 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille, un appartement traversant sur jardin en excellent état de 3 pièces composé de : entrée, double séjour, cuisine entièrement équipée, chambre avec rangements, salle d'eau, wc indépendant et cave. Plan optimisé, sans perte d'espace. Calme et lumineux (exposition : Sud-Est). Charme de l'ancien. Idéalement situé, proche des transports et des commerces. Charges annuelles : 2.196 €. Estimation des couts annuels d'énergie entre : N.C. Commission incluse de 4.62% à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : N.C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND BATIGNOLLES**

21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

