



**6 Pièces**

**192 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7487370**

**2 365 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

\*\*\*NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE\*\*\* A deux pas de la Place du Maréchal Juin, au 2ème étage d'un bel immeuble Haussmannien ravalé de bon standing, l'agence Saint Ferdinand Immobilier vous propose un magnifique appartement familial de 192m<sup>2</sup> disposant du charme de l'ancien (parquet Point de Hongrie, cheminées, moulures, 3.10m de hauteur sous plafond, vitraux) et de matériaux de bonne facture (menuiserie, marbre...).Il se compose de : belle galerie d'entrée avec vestiaire, triple réception de 70m<sup>2</sup> offrant un large balcon de 15m<sup>2</sup>, trois belles chambres avec chacune leur salle de bains et WC, agréable cuisine dinatoire, buanderie et nombreux rangements. Une quatrième chambre est possible. Une cave complète ce bien d'exception.Vous serez séduit par son charme, sa luminosité et le calme.Proche de toutes commodités et des transports.Aucune procédure en cours. Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. Charges trimestrielles de copropriété : 990€

## **SAINT FERDINAND COURCELLES**

107 rue de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

