



SAINT
FERDINAND

6 Pièces

196 m²

Réf. 85055949

1 790 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCEPTIONNEL!!! 195 M² - 1790000 €. Proche du Parc Monceau, dans un bel Immeuble Art Déco de grand standing avec gardien, digicode, interphone et ascenseur, l'Agence Saint Ferdinand Immobilier vous propose un appartement de 195 m² Sud/ Sud Ouest ensoleillé et climatisé et vue complètement dégagée. Il se compose d'une galerie d'entrée, une double réception, 4 grandes chambres, cuisine d'îlot, 3 salles d'eau, 2 toilettes indépendants ainsi que de nombreux rangements. Une double cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une chambre de service en sus au même étage. Beaux volumes, travaux de rénovation à prévoir. Proches des commerces et multiples transports. Charges 4600€/an. commission 4.5 % à la charge des acquéreurs. Aucune procédure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques PROFESSIONS LIBÉRALE AUTORISÉE

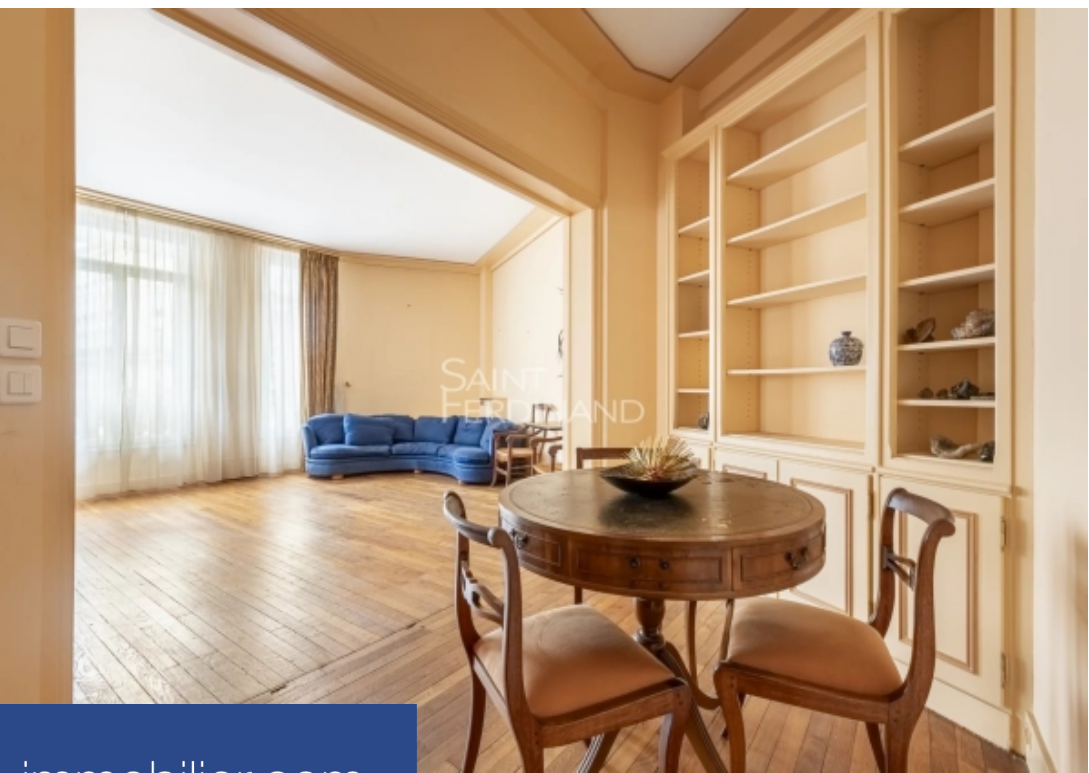
SAINT FERDINAND COURCELLES

107 rue de Courcelles - 75017 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

