



3 Pièces

62 m²

Réf. 85055948

735 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 17ème / rue Laugier VERITABLE COUP DE COEUR ! Situé dans le quartier de la plaine Monceau, Saint Ferdinand Courcelles vous propose de découvrir cet appartement en excellent état de 62 m². Charmant, doté d'une hauteur sous plafond de 4,35 mètres, il se situe au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble "Art Déco" de bon standing. Au plan optimisé, il est composé d'une entrée, un séjour avec vue plein ciel panoramique, une cuisine aménagée équipée. Un escalier circulaire de quelques larges marches mène à une grande chambre de 13 m², un dressing linéaire, une chambre de bébé ou bureau, une salle de douche avec toilettes. Une cave et un box en location dans l'immeuble complètent cet appartement récemment rénové. Idéalement situé, proches des transports et commerces. Clair calme et ensoleillé. Profession libérale autorisée. Charges trimestrielles : 450€. DPE C Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 680 et 980 €. Commission incluse de 5% à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : N.C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

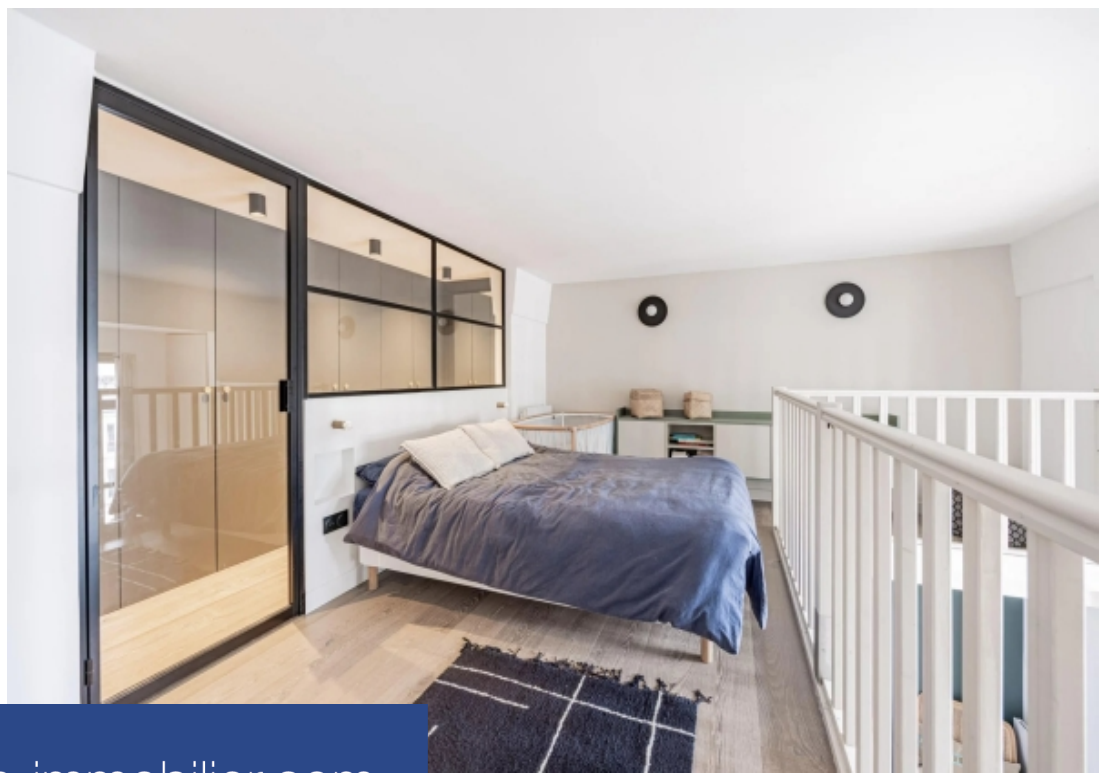
SAINT FERDINAND COURCELLES

107 rue de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

