



**6 Pièces**

**192 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7613026**

**2 472 000 €**

**Paris 17<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

\*\*\*NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE\*\*\* A deux pas de la Place du Maréchal Juin, au 2ème étage d'un bel immeuble Haussmannien ravalé de bon standing, l'agence Saint Ferdinand Immobilier vous propose un magnifique appartement familial de 198m<sup>2</sup> disposant du charme de l'ancien (parquet Point de Hongrie, cheminées, moulures, 3.10m de hauteur sous plafond, vitraux) et de matériaux de bonne facture (menuiserie, marbre...).Il se compose de : belle galerie d'entrée avec vestiaire, triple réception de 70m<sup>2</sup> offrant un large balcon de 15m<sup>2</sup>, trois belles chambres avec chacune leur salle de bains et WC,(POSSIBILITE 4 CHAMBRES) agréable cuisine dinatoire, buanderie et nombreux rangements. Ne cave complète ce bien d'exception.Vous serez séduit par son charme, sa luminosité et le calme.Proche de toutes commodités et des transports.Aucune procédure en cours. Charges annuelles : 3960 €. Nombre de lot dans la copropriété(NC). Honoraires de l'agence inclus dans le prix soit 3% à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

## **SAINT FERDINAND IMMOBILIER TERNES**

21 rue saint Ferdinand - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

