

SAINT
FERDINAND

4 Pièces

70 m²

Réf. 84822569

845 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

LOFT D'ARCHITECTE EN DUPLEX En plein cœur du quartier Villiers, niché dans une rue très calme, le groupe Saint Ferdinand vous propose un superbe loft baigné de lumière et au calme absolu. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce loft bénéficie d'un plan parfait sans perte d'espace. Au rdc, le loft se compose de : superbe double séjour bénéficiant du charme des pierres apparentes, d'une verrière d'architecte et d'une hauteur sous plafond de 2.90m, cuisine semi-ouverte aménagée (haut de gamme). Un bel escalier dessert l'espace nuit (au 1er étage) qui se compose de : 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains-Wc. Une grande double cave complète ce bien. A proximité immédiate des transports (Métro Villiers/Rome) et des commerces de la rue Lévis. Coup de cœur assuré. Sectorisation collège CHAPTAL. Copropriété très conviviale avec un accès à une grande cour arborée, fermée et exposée Sud. Charges mensuelles: 205€. Nombre de lots: NC. DPE F. Honoraires d'agence inclus à charge acquéreur (3.5%). Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND VILLIERS

6, de Tocqueville - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

