



2 Pièces

35 m²

Réf. 85093885

385 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité .Paris 17.Rue Cardinet. Au 6° et dernier étage d'un immeuble pierre de taille avec gardien et ascenseur, Saint Ferdinand immobilier vous présente un superbe duplex traversant et meublé de 35.49 m²(24.55 m² carrez) composé de :séjour avec cuisine aménagée,chambre avec rangements et salle de bains attenante, Wc séparé. Une mezzanine pouvant être utilisée en 2°chambre ou bureau complète ce bien. Calme et très lumineux (exposition Sud-Est). A proximité immédiate des commerces de la rue de Lévis, du Lycée Carnot et des métros.Fin du Bail meublé :8 Février 2025. Loyer mensuel : 1 420.40 €.Charges mensuelles: 66 € Coup de coeur assuré Honoraires d'agence (20000 €) inclus à charge acquéreur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

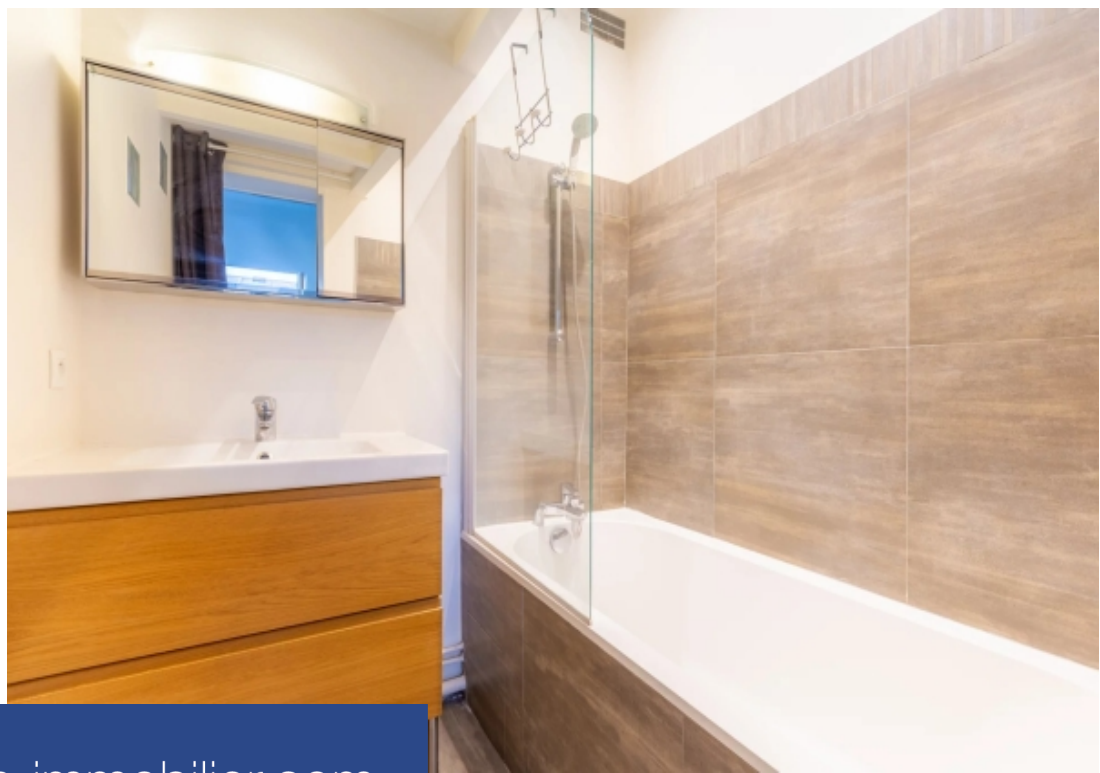
SAINT FERDINAND VILLIERS

6, de Tocqueville - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

