



**3 Pièces**  
**116 m<sup>2</sup>**  
**Réf. RM17101**  
**1 599 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**  
Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Villaret Immobilier vous propose à la vente ce somptueux loft en 3 pièces, d'une superficie de 116,77m<sup>2</sup> Carrez, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien de 1840. Comprenant, une belle pièce à vivre de 71m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, une chambre de 15m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau et une salle d'eau de 7m<sup>2</sup> complète le RDC. ce loft atypique bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,86m et profite d'une luminosité naturelle tout au long de la journée, instaurant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le souplex apporte une touche unique à cette propriété : espace polyvalent de 21m<sup>2</sup> servant actuellement de chambre et bénéficiant d'un puit de lumière pouvant être utilisé comme salle de divertissement ou de salle de sport. Idéal pour un pied-à-terre ou investissement locatif, ainsi que pour une profession libérale sans nuisance sonore.

## VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

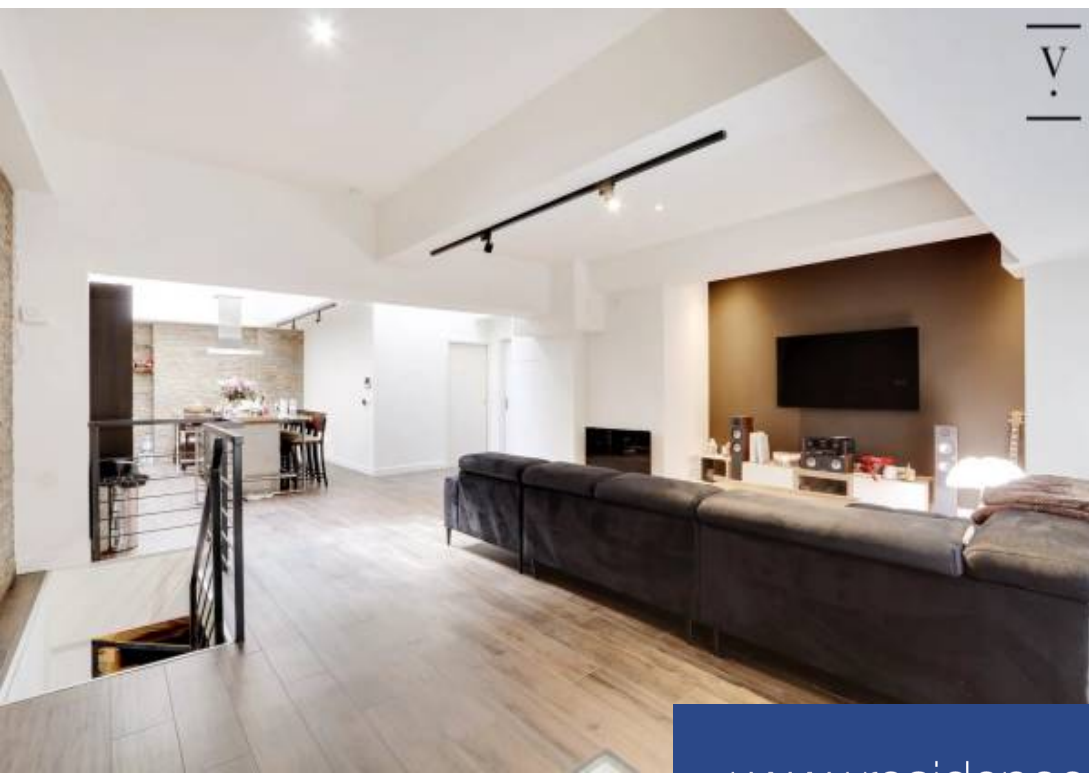
35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

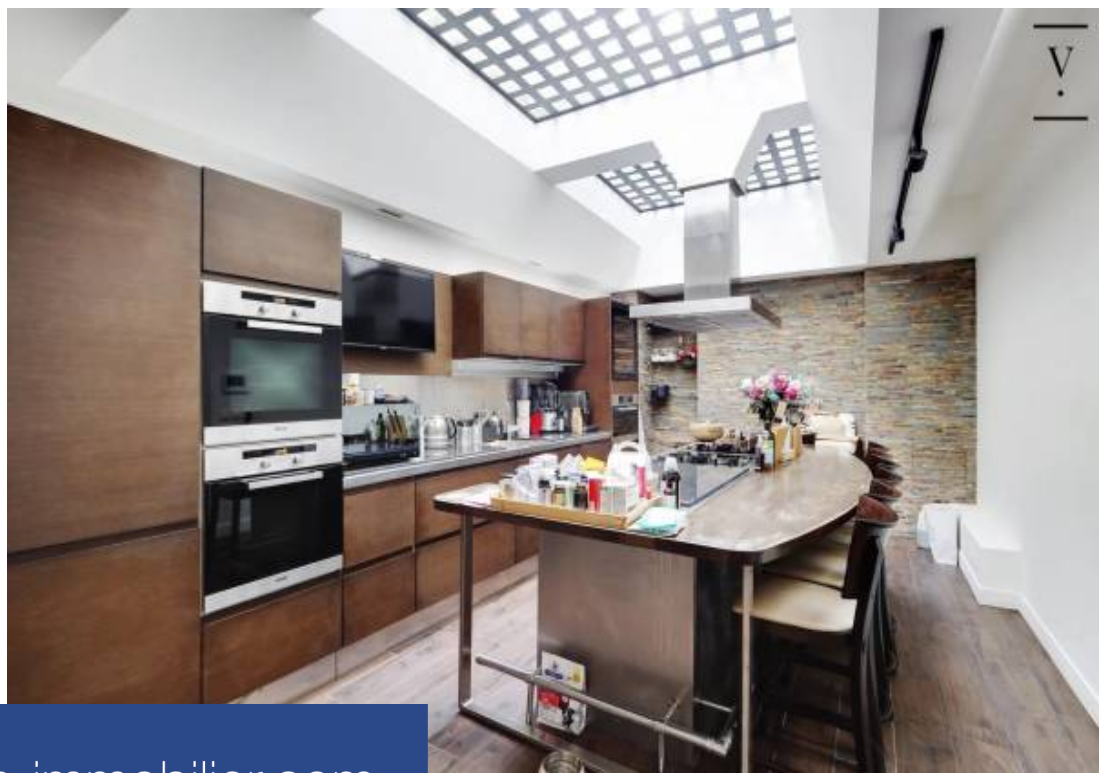
[Voir tous les biens de cette agence](#)



V



V



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

V

