



**3 Pièces**

**58 m<sup>2</sup>**

**Réf. 51fcdf53-0f58-40c0-9151-877b20**

**422 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> situé Rue Marx Dormoy. Ce bien est aménagé en plan étoile sans perte d'espace de la manière suivante: - Une entrée accueillante - Une pièce de vie lumineuse et conviviale - Deux chambres - Une cuisine équipée - Une salle d'eau - Un WC séparé Atouts: - Une cave pour un espace de rangement supplémentaire. - Les pièces donnent sur une rue calme et sur cour. - Proximité des transports avec la station de métro Marx Dormoy à 100 mètres et l'arrêt de bus Ordener. Caractéristiques techniques: - Taxe foncière: 1024 € - Charges de copropriété: 233 € - DPE: E - Mode de chauffage: Individuel électrique - Distribution eau chaude: Chauffage électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

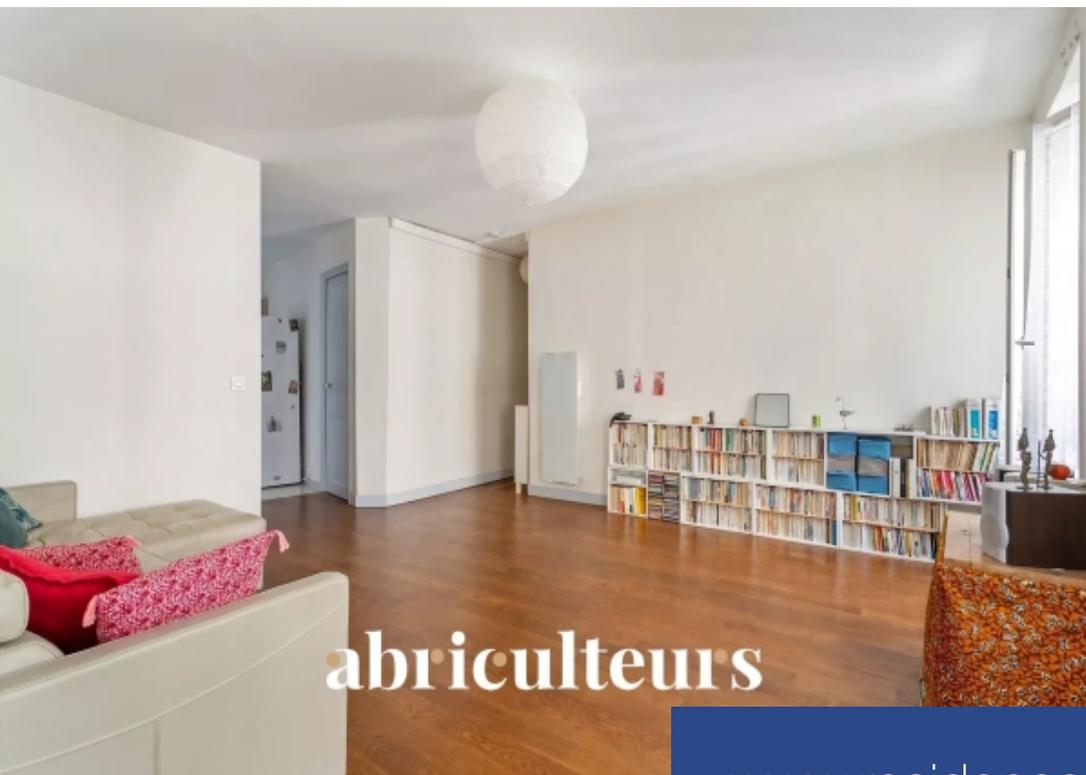
## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

