



**2 Pièces**

**48 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9262c9db-8bf8-4ce0-b22f-3c8a1f**

**550 000 €**

**Paris 18<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet appartement de 43 m<sup>2</sup> proposé à la vente par Abriculteurs, idéalement situé dans le 18<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, au sein d'une résidence sécurisée, récente et moderne. Un agencement optimisé pour votre confort : Grande pièce de vie lumineuse avec accès direct au balcon. Chambre confortable et bien agencée. Cuisine ouverte et équipée, parfaite pour recevoir. Salle d'eau moderne avec WC. Balcon, pour profiter des beaux jours. Les atouts qui font la différence : Vue dégagée et luminosité exceptionnelle grâce à une position au 9<sup>ème</sup> étage. Proximité immédiate de l'Adidas Arena et d'un quartier en pleine expansion. Place de parking, un vrai plus à Paris. À deux pas des commerces et commodités. Une localisation idéale : Transports : Arrêt de bus et tramway Porte de la Chapelle à 4 minutes à pied. Stations de métro Porte de la Chapelle et Simplon à moins de 800 m. Établissements scolaires : accessibles à moins de 700 m. Informations techniques : Taxe foncière : 941 € DPE : Classe C Consultez les risques liés à ce bien sur Géorisques. Envie de découvrir ce bien ? Contactez Abriculteurs dès aujourd'hui pour organiser une visite.

## **ABRICULTEURS**

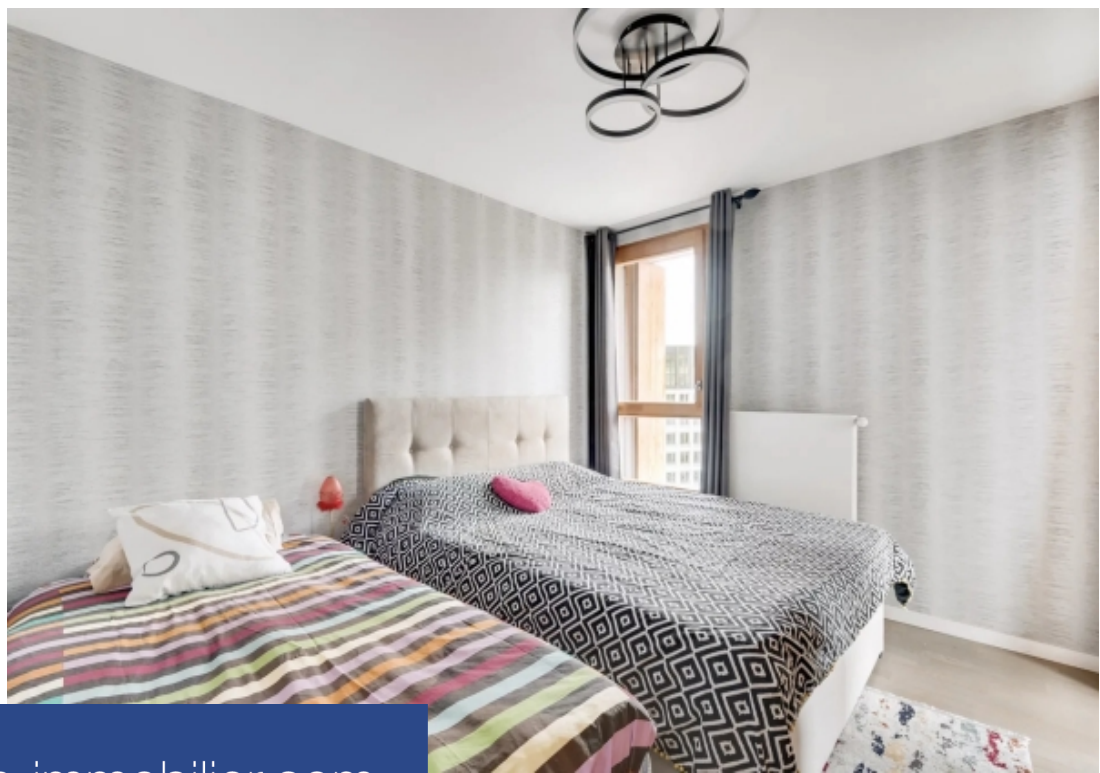
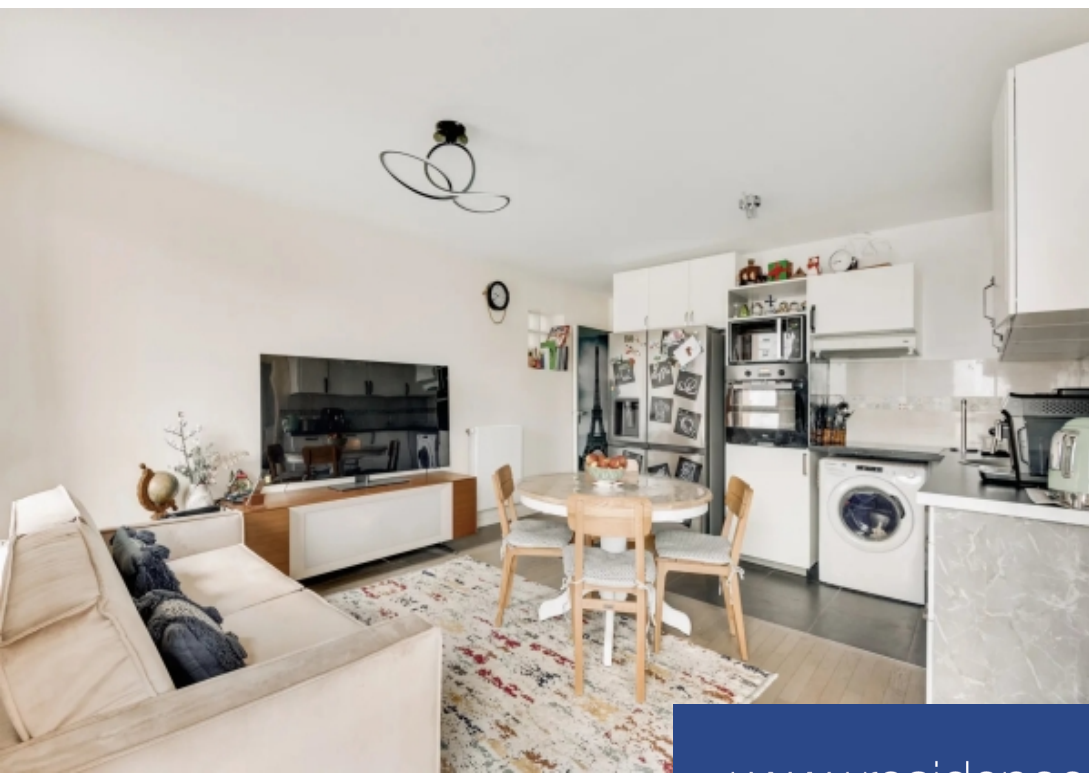
12 rue des Halles - 75001 PARIS 1<sup>ER</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

