



**2 Pièces**

**41 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7c67727b-d732-4f6b-9cf9-a8ebdf**

**450 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmant 2 pièces 41m2 rénové – Carré Versigny (Paris 18ème) Situé dans le secteur très prisé du Carré Versigny, à deux pas de la Mairie Jules-Joffrin et du métro (Ligne 12), ainsi que des commerces et nombreuses attractions du quartier, ce superbe 2 pièces de 41 m2 est un véritable coup de cœur. Au 1er étage d'un immeuble sécurisé en brique datant de 1900, parfaitement entretenu, cet appartement traversant Est/Ouest, récemment rénové avec des matériaux de qualité, allie le charme de l'ancien et le confort moderne grâce à une décoration sobre et élégante, une isolation intérieure et ses fenêtres en double vitrage et du parquet dans les pièces. Il se compose d'une entrée sur séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche à l'italienne décorée en terrazzo, un WC séparé et une grande chambre dotée d'un spacieux dressing. Une cave de 6 m2 complète ce bien. Un local à vélo est à la disposition des copropriétaires. Les atouts : • Emplacement privilégié • Charme de l'ancien rénové en 2023 • Isolation intérieure • Cave incluse Ne manquez pas cette belle opportunité au cœur de Paris 18ème idéal pour un couple ou un investissement ! Envie de plus ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs