



VANEAU

Luxury Real Estate

2 Pièces

33 m<sup>2</sup>

Réf. 84765771

274 000 €

Paris 18<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe Vaneau vous propose, en exclusivité, en face du métro Marx Dormoy et proche du Marché de l'Olive, au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, un deux pièces habitable tel quel d'une superficie de 33.75 m<sup>2</sup> Loi Carrez.Lumineux et calme, il se compose d'un séjour avec cuisine d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes.Une cave vient en complément de ce bien qui plaira aux investisseurs et aux primo-accédants à la recherche d'un bien bénéficiant d'un prix compétitif dans un quartier en pleine rénovation et gentrification.INFORMATIONS LOI ALUR :Bien soumis au statut de la copropriété. 27 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1400 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.Honoraires à la charge du vendeur.DPE Energie primaire : G - 430 kWh/m<sup>2</sup>/an/ GES : C - 14 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. DPE Energie finale : C, 178 kWh/m<sup>2</sup>/an.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 euros et 1270 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris).Les informations sur les ...

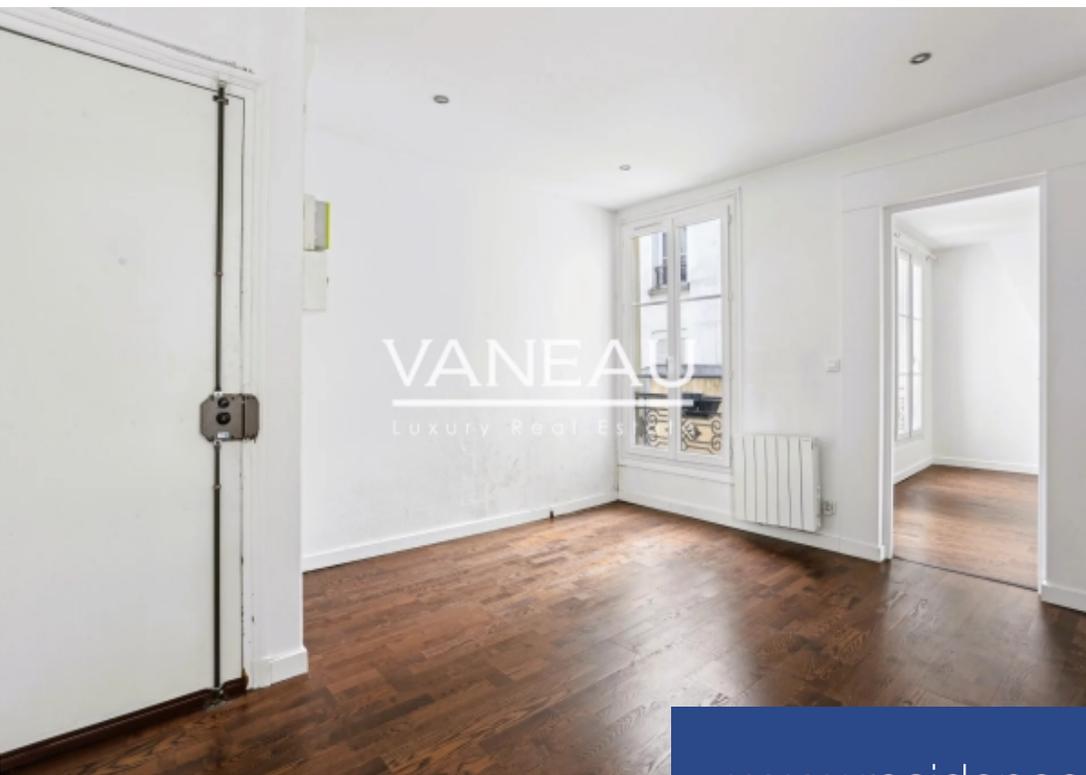
## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

