



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

81 m²

Réf. 85066000

620 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Vaneau vous propose, à 2 pas du métro et de tous les commerces, au sein d'une copropriété moderne (1976), arborée et bien entretenue (gardiens à domicile), au 4ème étage avec ascenseur, un appartement de 4 pièces d'une superficie de 81,14 m² Loi Carrez prolongé par deux balcons (13,69 m²). Au calme sur les jardins, lumineux, traversant et bénéficiant d'un plan optimal, il se compose d'une entrée desservant : un séjour (possibilité de l'agrandir) donnant sur un balcon orienté sud, 3 chambres (dont 2 sur balcon), une cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilettes, une salle de bains, des toilettes séparées et de nombreux espaces de rangements. Ce bien de qualité est complété par une cave saine et un local à vélos et à poussettes partagés par les copropriétaires. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 193 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3334 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. DPE : C/ GES : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

