



VANEAU  
Luxury Real Estate

5 Pièces

100 m<sup>2</sup>

Réf. 85268802

800 000 €

Paris 18<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vaneau a le plaisir de présenter un appartement de 5 pièces de 100,26 m<sup>2</sup> carrez situé au premier étage d'une belle copropriété contemporaine avec gardien, bien entretenue. Entièrement rénové avec des matériaux de belles factures, ce bien se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un double séjour, trois chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains, un wc séparé, nombreux rangements. Métro Jules Joffrin (bas mont-cenis) complété d'une cave en sous-sol. Possibilité acquérir box en sus (30 000€). Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 174 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5000 euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : / ges : montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 € et 1700 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

