



VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

27 m²

Réf. 85283648

273 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe vaneau a le plaisir de présenter un studio de 27,49 m² carrez avec balcon de 2,23m² au sixième étage d'un immeuble contemporain de 9 étages parfaitement entretenu avec gardien. A rafraîchir, idéal pour un primo accédant ou investisseur. Complété d'une cave et d'un parking au premier sous-sol. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 193 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1200 euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : D/ ges : dmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290€ et 430€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

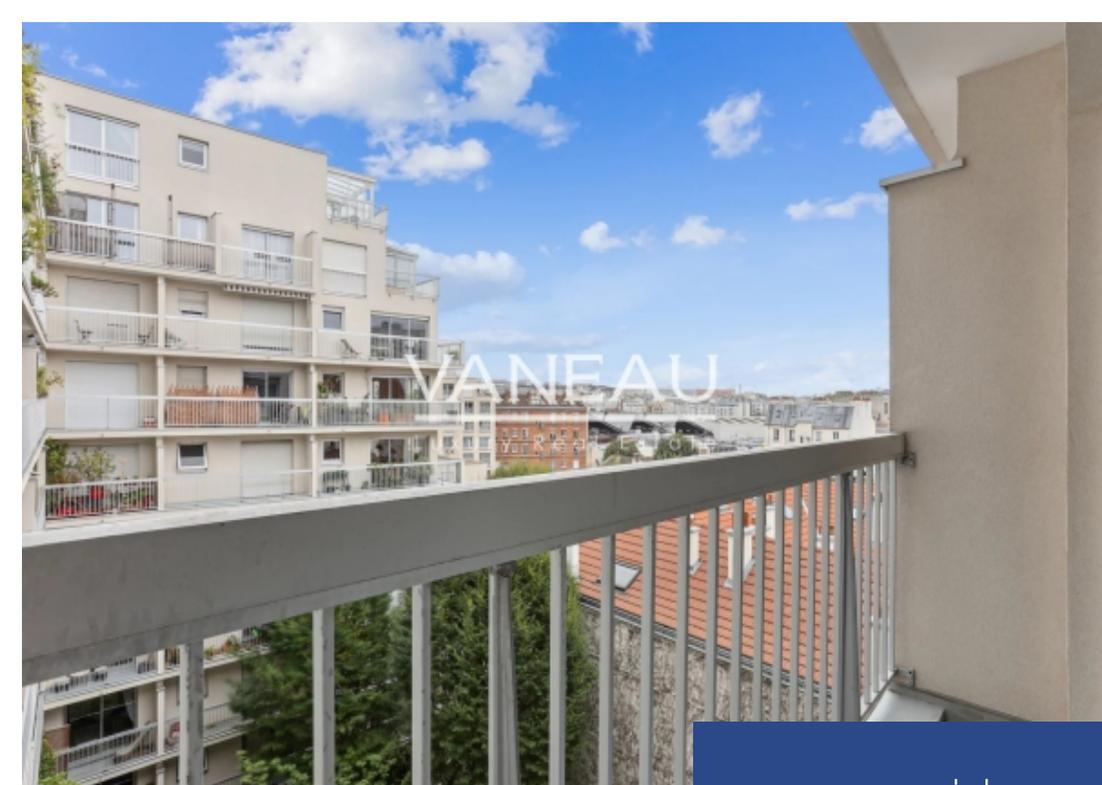
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

