



VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**27 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85283648**

**273 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Le groupe vaneau a le plaisir de présenter un studio de 27,49 m<sup>2</sup> carrez avec balcon de 2,23m<sup>2</sup> au sixième étage d'un immeuble contemporain de 9 étages parfaitement entretenu avec gardien. A rafraîchir, idéal pour un primo accédant ou investisseur. Complété d'une cave et d'un parking au premier sous-sol. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 193 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1200 euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : D/ ges : dmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290€ et 430€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **AGENCE VANEAU 9ÈME**

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

