



VANNEAU

Immobilier

**Studio**

**33 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85262523**

**399 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

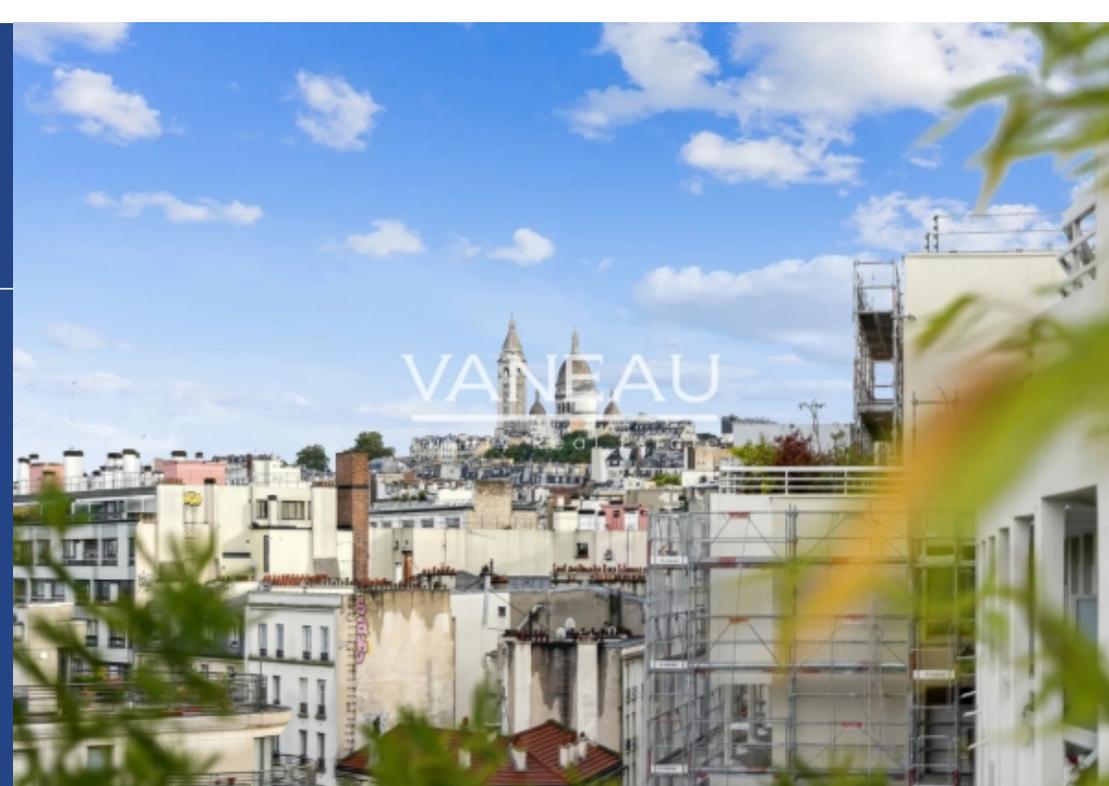
Dans un immeuble de 1963, au 8ème étage avec ascenseur, studio de 19 m<sup>2</sup>, idéal investissement locatif ou pied à terre. Il comprend une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur une magnifique terrasse de 25m<sup>2</sup>, salle de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien. A proximité immédiate de toutes les commodités. Métro Guy Moquet. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3.000 € Nombre total de lots : 266 - Lots d'habitation : 75. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 € et 770 € par an, indexés sur les années 2021, 2023, 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Mandat n° 19965.

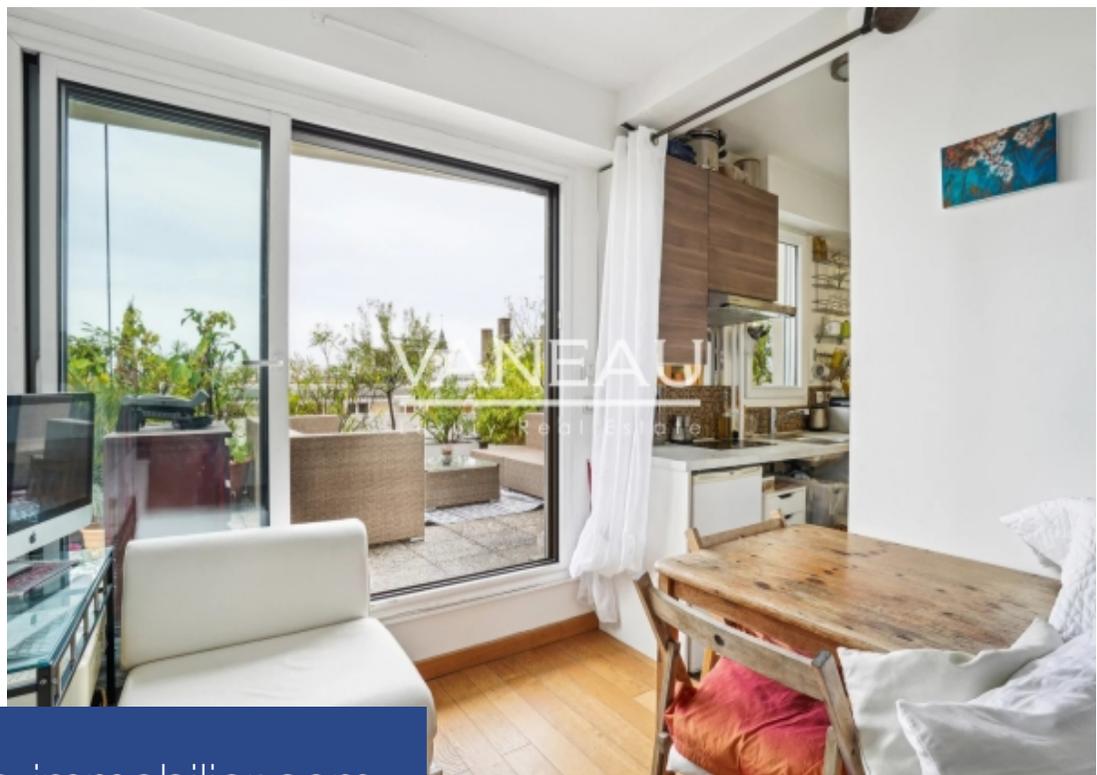
## AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

