

2 Pièces

47 m²

Réf. [getkey_u_444710885](#)

480 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

immobilier

résidences immobilier

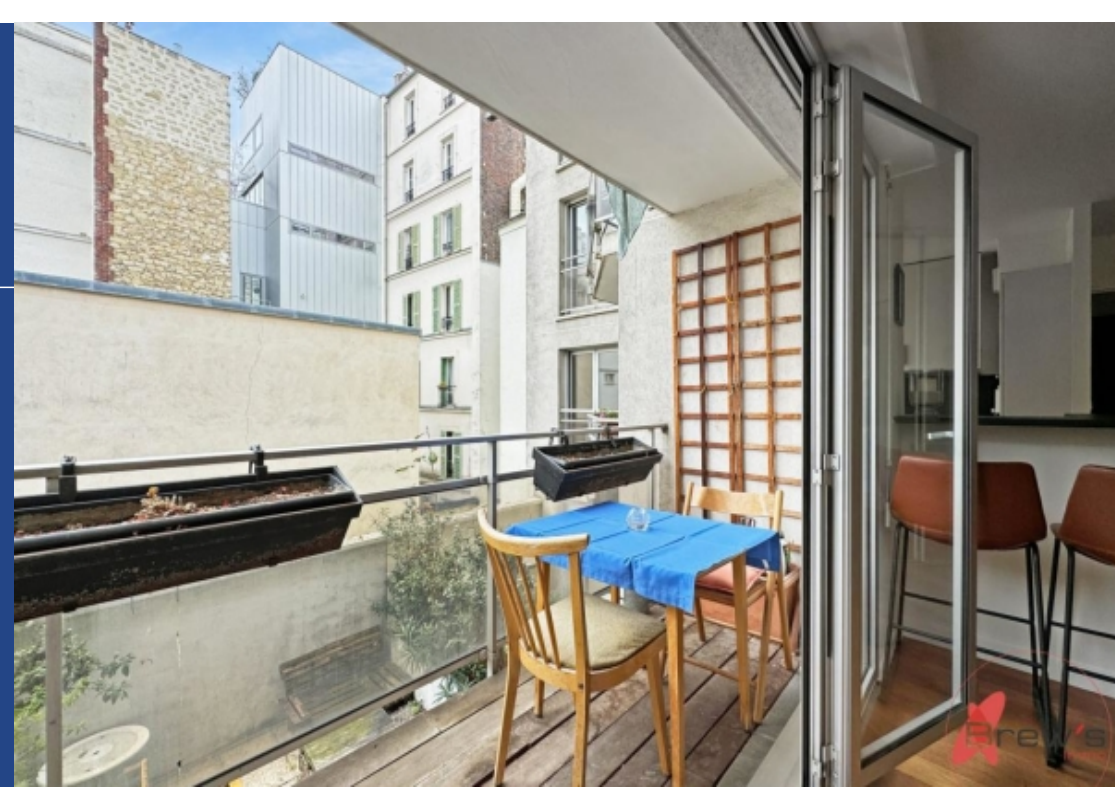
Bienvenue dans ce magnifique F2 de 47,50m² en excellent état, situé au 60 rue du Poteau, au coeur du 18^{ème} arrondissement de Paris. Niché au 2^{ème} étage d'un immeuble de standing construit en 1991, cet appartement est prêt à vous accueillir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Un Appartement à Ne Pas Manquer : * Exposition Sud-Est ? : Profitez de la lumière naturelle tout au long de la journée.* Deux Balcons : Le séjour ouvre sur l'un des balcons, tandis que la chambre et la cuisine s'étendent sur le second. Chacun de presque 4m² pour vos moments de détente en extérieur.* Calme et Sans Vis-à-Vis : Situé entièrement sur cour intérieure, vous bénéficierez d'un environnement paisible. Détails de l'Appartement : ? Séjour de 29m² avec cuisine semi-ouverte, parfait pour recevoir et profiter de l'espace. ? Salle de Bain Rénovée à neuf, avec des matériaux de qualité. ? Parquet élégant dans tout l'appartement, apportant chaleur et style. ? Cave et Parking en Sous-Sol pour un confort de vie optimal. Immeuble et Charges : * Immeuble de qualité, très bien entretenu, avec ascenseur.* Charges mensuelles : 150€, incluant l'entretien des communs, des espaces verts et l'eau froide.* Taxe ...

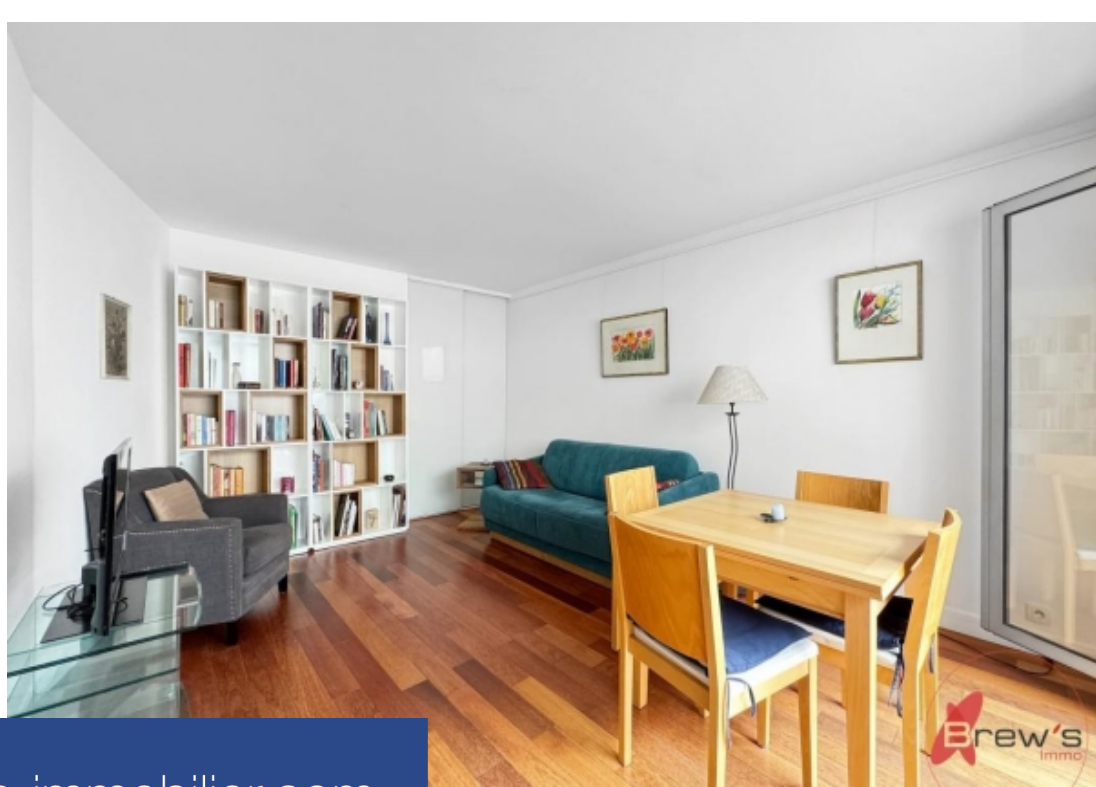
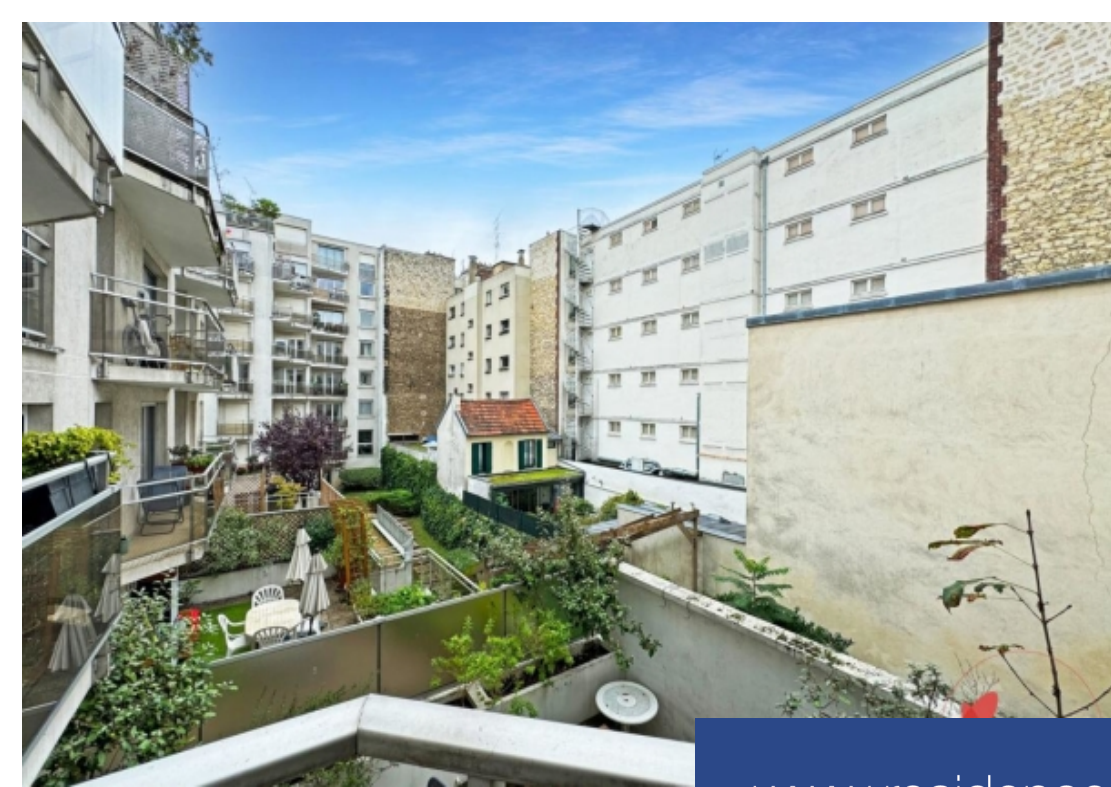
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

