



4 Pièces

110 m²

Réf. getkey_5405

949 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

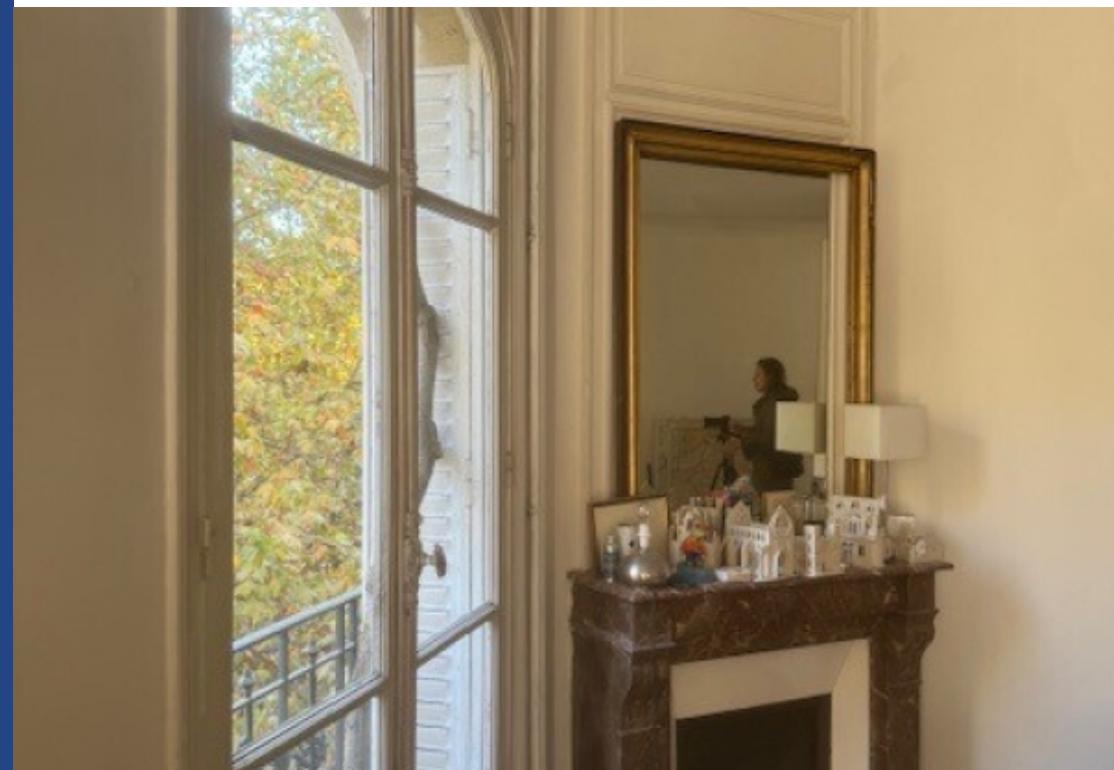
Quartier des grandes carrières. Niché dans une rue emblématique bordé par la voie ferrée de la petite ceinture, Désaffecté depuis plus de trente ans et surplombant les quais de l'ancienne gare de l'avenue de saint-ouen. Dans une charmante petite copropriété de 1922, cet appartement traversant & atypique offre des volumes généreux. Les 2 niveaux sont reliés par un escalier intérieur et disposent chacun d'une porte palière distincte avec 2 entrées distinctes. d'une superficie de 110 m2, il est composé : au 4ème étage d'une vaste de pièce vie avec sa cuisine semi ouverte de plus de 40 m2, une chambre et une salle de bain & wc, au 5ème étage, 2 autres chambres et une salle d'eau et wc. Exposition sud avec une vue dégagée sans vis-à-vis, l'appartement est baigné de lumière tout au long de la journée. Chauffage et eau chaude individuels au 4e et au 5e tout à électrique, nombreux rangements sur mesure, local Vélos poussettes, 2 caves. Charges annuelles : 3 250 € taxe foncière : 1 820 € nombreux Métros, bus & tramways à proximité une opportunité unique à Découvrir rapidement ! Visite sur rendez-vous, disponible 7 jours sur 7 - inter cabinet bienvenu ! Bien présenté par agences de france par ...

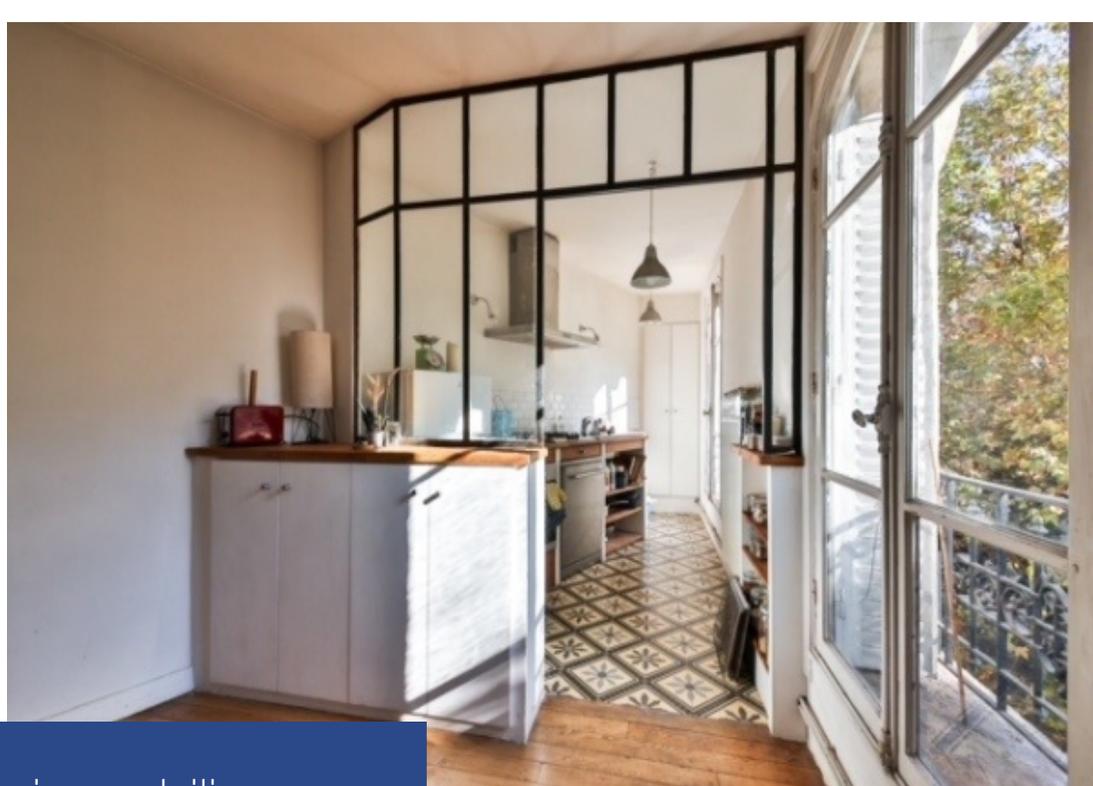
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

