



**4 Pièces**

**126 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85474032**

**3 900 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75018)**

*Daniel REBAU*

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à deux pas du métro Jules Joffrin, à l'arrière d'un immeuble, très jolie maison d'architecte en très bon état et louée meublée. Elle se compose au premier niveau d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger et dans le prolongement d'une cuisine dinatoire équipée, d'une toilette invités et d'une grande buanderie. À l'étage supérieur, un espace salon TV/bibliothèque surplombant le séjour et baigné de lumière sous sa verrière, d'une grande chambre avec sa salle de douche, d'un grand dressing attenant avec espace bureau, d'une pièce en enfilade pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant et d'une petite chambre avec sa salle de douche. Au sous-sol, accessible depuis l'appartement, une grande cave saine. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible dès maintenant. Honoraires en loi ALUR: 12€TTC/m<sup>2</sup> + 3€TTC/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée. En cas de bail code civil (bail société ou résidence secondaire), honoraires à la charges du preneur de 12%TTC du loyer annuel hors charges.

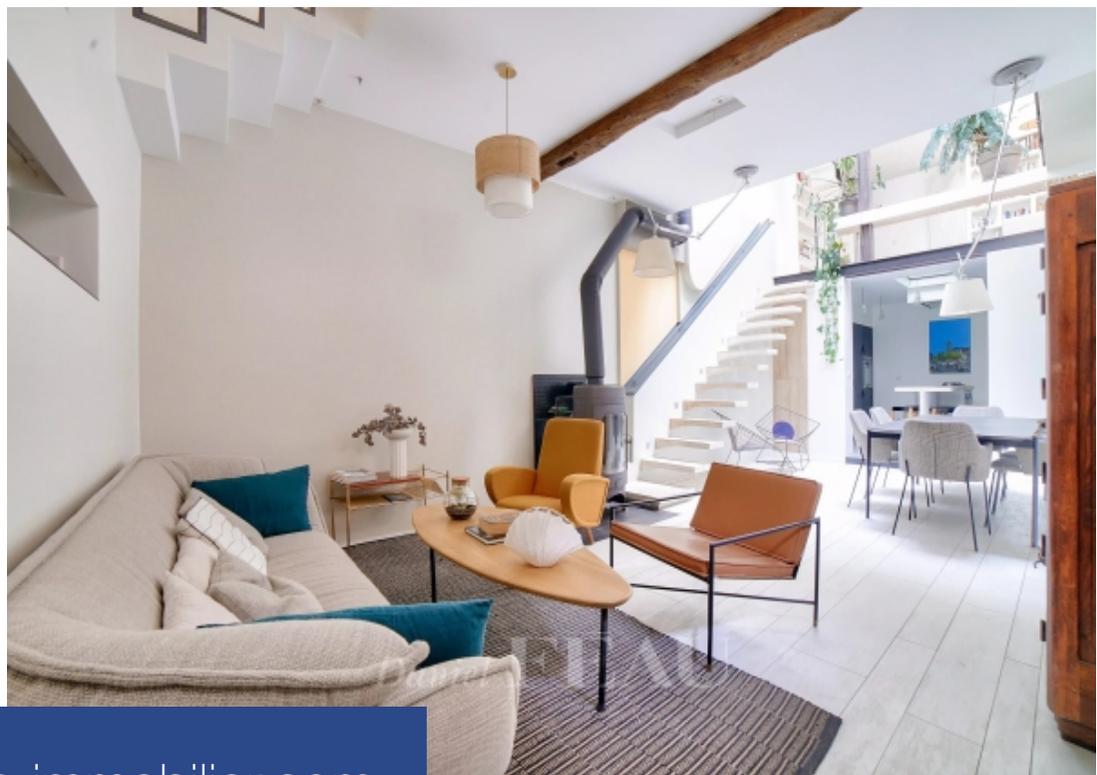
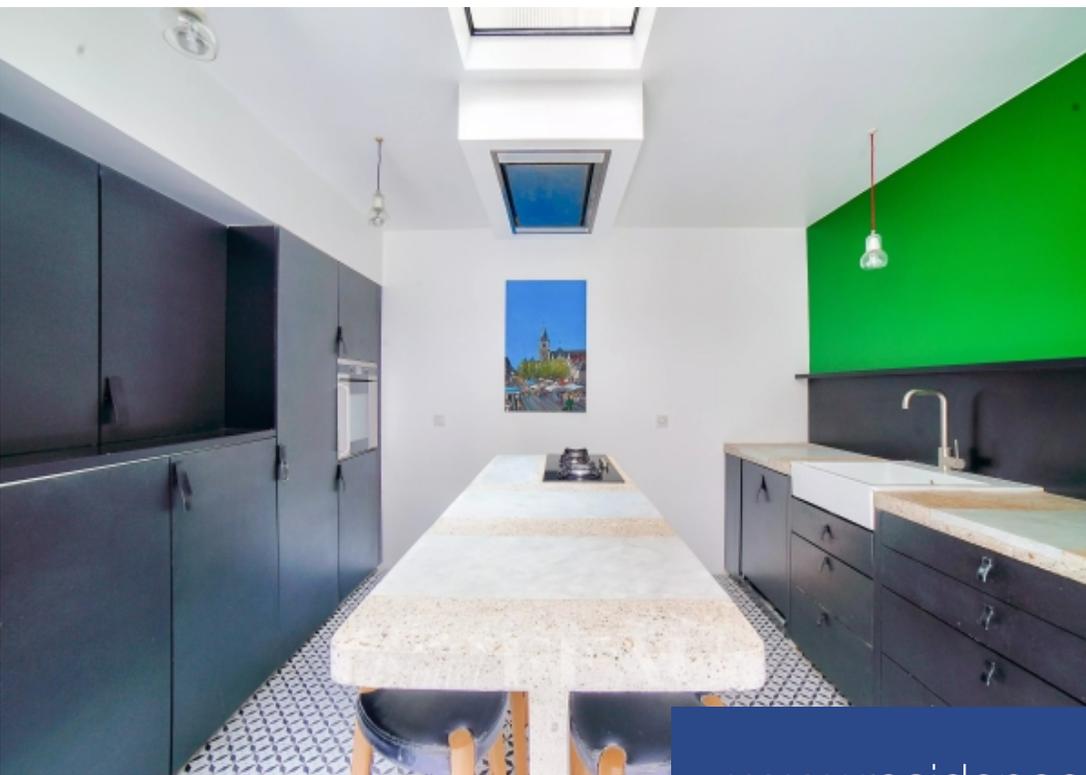
## DANIEL FÉAU LOCATION - PLAINE MONCEAU

33 Av. De Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Daniel JEANU