

EMILE GARCIN
PROPRIETES

2 Pièces

36 m²

Réf. PLM-9325-LC

475 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rare, à deux pas du Square Léon, dans un bel immeuble construit en 1880 au premier étage bénéficiant d'une vue sur jardin, de 35,51 m² loi Carrez. Pensé et optimisé comme une suite d'hôtel, chaleureuse et ensoleillée, au calme absolu. L'ensemble est en parfait état, entièrement rénové (éléments d'époque conservés, matériaux de qualité). Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, des toilettes séparés et d'une buanderie. Une cave complète ce bien. Copropriété de 90 lots. Charges annuelles : 1560.00 euros.

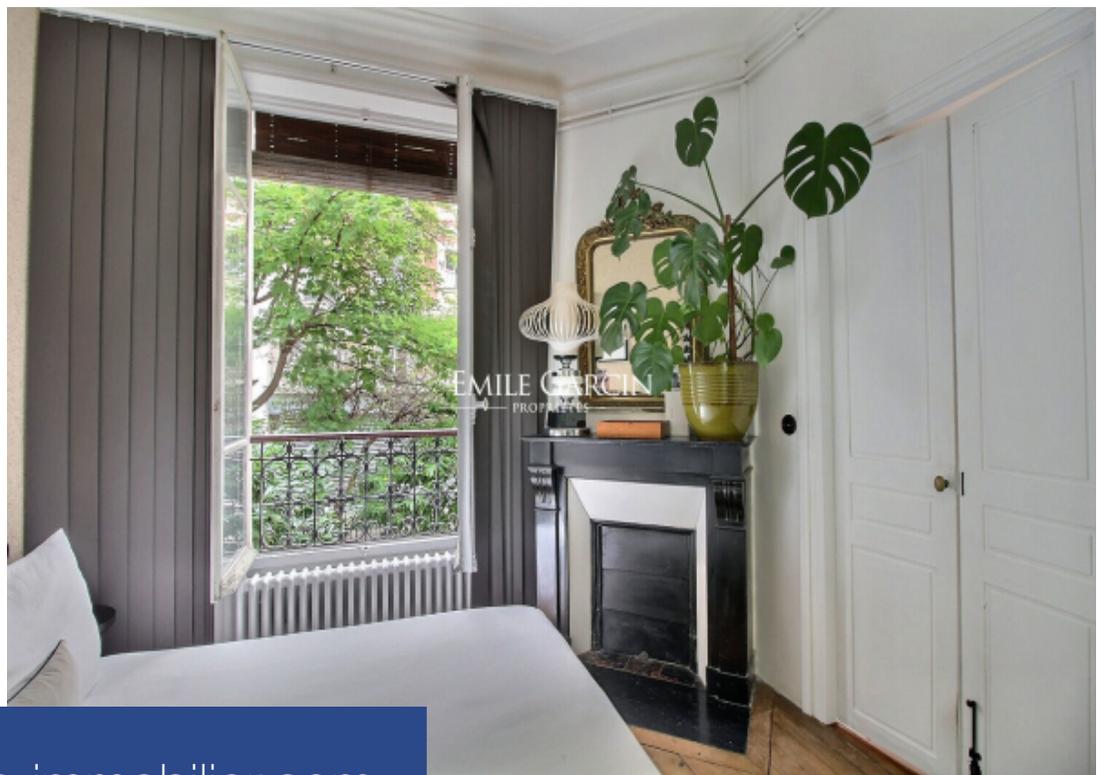
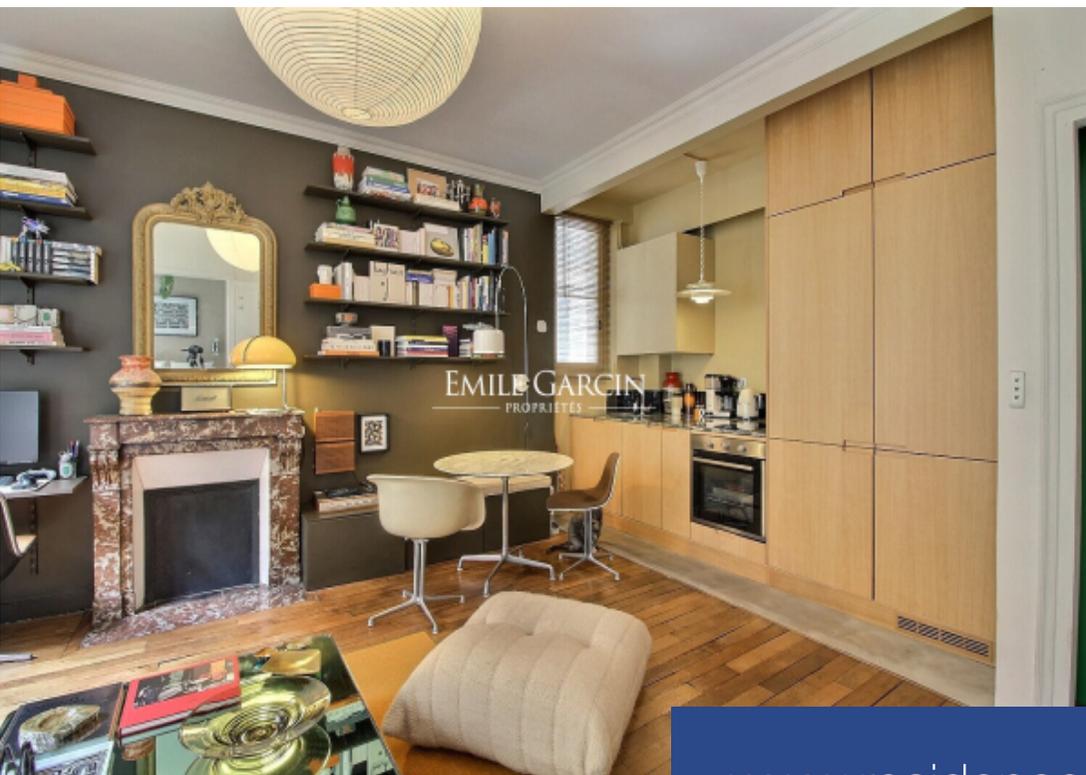
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

