



EMILE GARDIN  
PROPRIÉTÉS

**2 Pièces**

**32 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLM-10506-SW-FH**

**595 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abbesses / Place Émile Goudeau Idéalement situé au sein du quartier historique des Abbesses, à proximité de tous les commerces de bouche, restaurants et transports, un appartement situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble d'angle en pierre de taille. D'une superficie de 32 m<sup>2</sup> Loi Carrez, cet appartement de deux pièces entièrement rénové avec soin, décoré et vendu meublé se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec rangement, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Pas de vis-à-vis et vue dégagée sur les toits de Paris. Pas de travaux à prévoir. Très bon DPE. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles : 1800.00 euros.

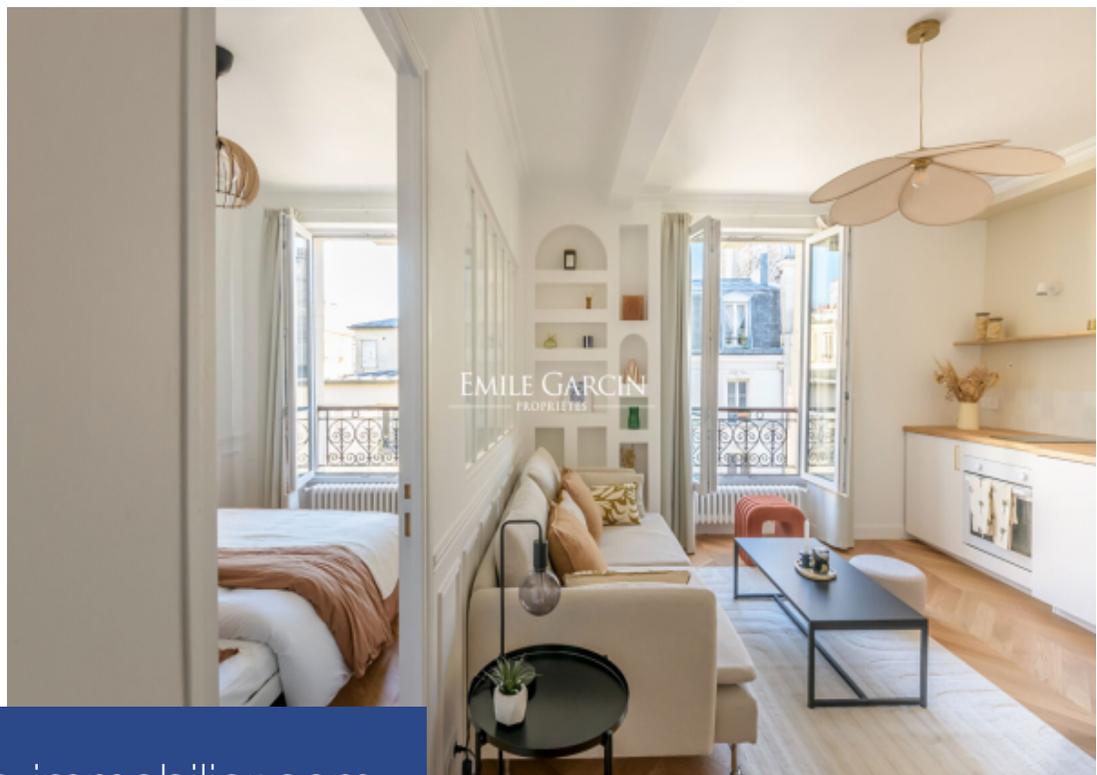
## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

