



**Studio**

**36 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WDPR**

**437 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Face au Sacré-Cœur au rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété, appartement de 36,10 m<sup>2</sup> Loi Carrez à rénover totalement. Cet appartement saura vous séduire par son emplacement, sa vue sur la Sacré-Cœur et son fort potentiel après rénovation totale. Copropriété de 36 lots. Charges annuelles moyennes : 2 347 €. Procédure en cours. DPE vierge, consommations non exploitables. En application de l'article R. 126-15 du décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 relatif au diagnostic de performance énergétique et de l'arrêté du 8 octobre 2021, le présent ouvrage ne tombe pas dans le champ obligatoire du ...

Facing the Sacré-Coeur on the raised ground floor of a small condominium, apartment of 36.10sq.m Carrez Law to be completely renovated. This apartment will seduce you with its location, its view of the Sacré Coeur and its strong potential after total renovation. Co-ownership of 36 lots. Average annual charges: €2,347. Procedure in progress. Virgin ECD, non-usable consumption. In application of article R. 126-15 of decree no. 2021-872 of June 30, 2021 relating to the energy performance diagnosis and the decree of October 8, 2021, this work does not fall within the mandatory scope of the ECD. Fees of ...

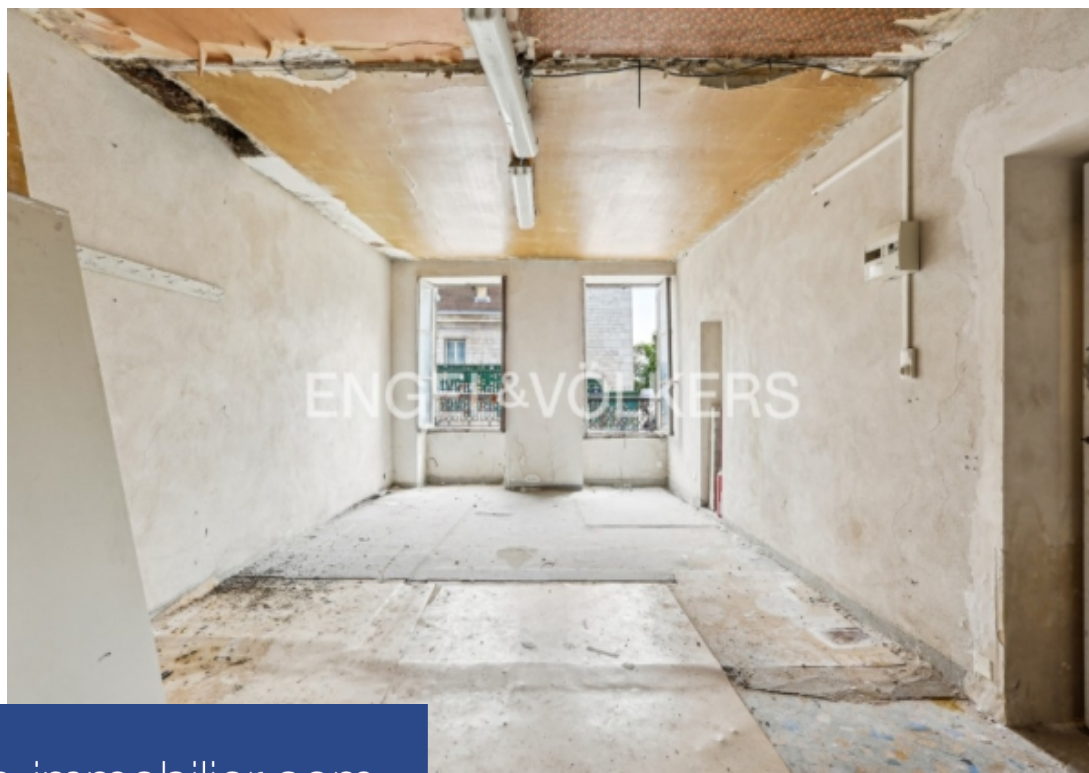
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

