



ENGEL & VÖLKERS

**2 Pièces**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02XTSL**

**270 000 €**

**Paris 18<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier des Grandes Carrières, Paris XVIIIe, limite Épinettes, Engel & Völkers vous propose ce charmant deux pièces de 29,40m², avec vue dégagée. Au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble en pierre de taille, il se compose d'une entrée, d'une cuisine avec douche intégrée, d'un séjour, d'une chambre et de WC séparés. Ce bien bénéficie d'une excellente luminosité, d'une vue dégagée et calme, Sud-Ouest. Chauffage et eau chaude électrique. Fenêtre double vitrage et porte blindée. Une cave complète ce bien. Métro : L13, 12, L4 Copropriété de 20 lots Procédure en cours : non Charges moyennes ...

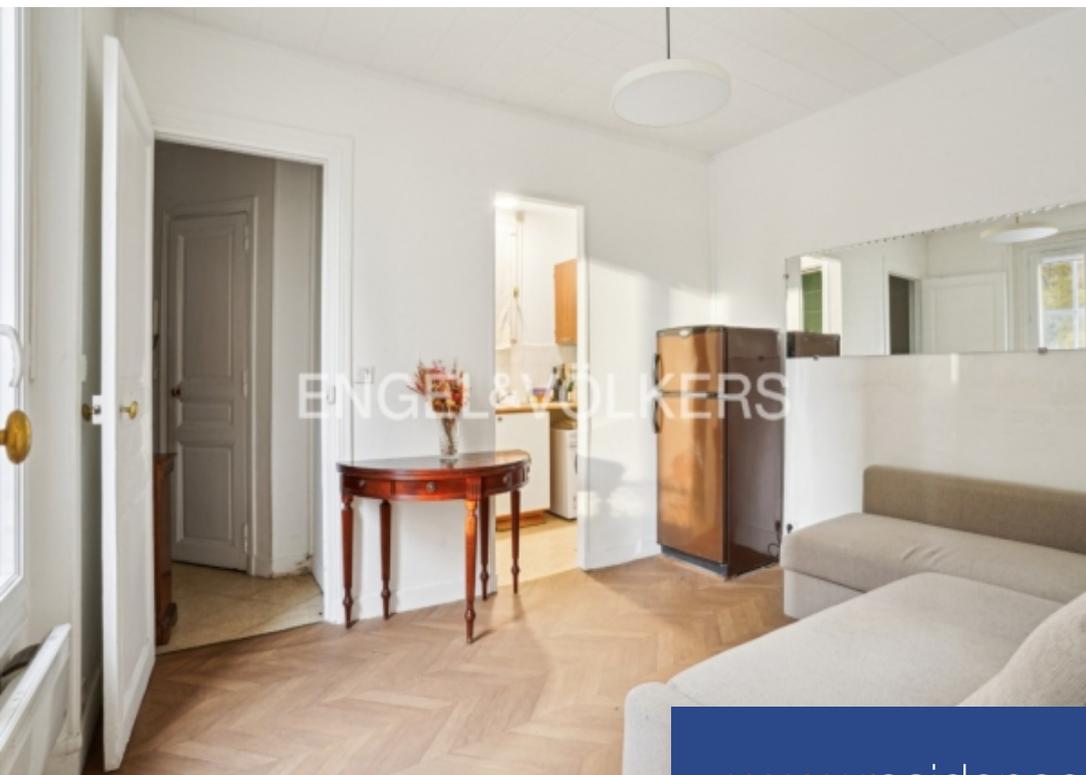
Located in the Grandes Carrières neighborhood of Paris XVIII, near Épinettes, Engel & Völkers offers a charming two-room apartment of 29.40 sqm, with an open view. On the 1st floor without an elevator in a stone building. It consists of an entrance, a kitchen with an integrated shower, a living room, a bedroom, and separate toilets. This property benefits from excellent natural light, an open and calm view, facing Southwest. Electric heating and hot water. Double-glazed windows and a reinforced door. A cellar completes the property. Metro: L13, L12, L4 Joint ownership of 20 lots Pending proceeding : ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

